

Najväčšia realitná transakcia na trhu kancelárskych nehnuteľností na Slovensku za posledných 7 rokov



Author: SF | Published: 28.06.2018

Aupark Tower je dnes atraktívnou administratívnou budovou skolaudovanou v roku 2008, v ktorej sídli spoločnosti ako ESET, AT&T alebo O2 . Má 22 nadzemných a jedno podzemné podlažie, disponuje 750 parkovacími miestami. Celková prenajímateľná plocha zaberá 35 tisíc metrov štvorcových. Nehnuteľnosť má prestížny certifikát BREEAM EXCELLENT.

Aupark Tower ako súčasť rozšírenej centrálnej obchodnej zóny v hlavnom meste, je navyše súčasťou komplexu kancelárskych, obchodných a skladových priestorov. Budova poskytuje jedinečný panoramatický výhľad na rieku Dunaj, Bratislavský hrad ako i historické centrum mesta a susedí priamo s najstarším verejným parkom v strednej Európe - Sadom Janka Kráľa.

„Tato jedinečná transakcia potvrdzuje pozíciu Bratislavy ako popredného investičného trhu v strednej a východnej Európe. Investícia je súčasťou vlny zahraničného kapitálu, ktorej cieľom je využiť rozdiel v investičných výnosoch, ktoré ponúka slovenský trh kvalitných kancelárskych nehnuteľností, v porovnaní so zahraničím“, komentuje Anthony Selman riaditeľ oddelenia investičných nehnuteľností pre CEE región v CBRE.

„Prostredníctvom akvizícií bratislavských aktív Aupark Tower a Lakeside Park a pražského kancelárskeho komplexu Hadovka Office Park, ktoré boli sfinalizované v posledných 4 dňoch, posilňujeme svoju pozíciu v oblasti správy realitných fondov pre kvalifikovaných investorov, čím sa snažíme uspokojiť narastajúci apetít investorov po daných aktívach,“ hovorí riaditeľ Wood & Comapny Martin Šmigura. Heitman je globálna investičná spoločnosť v oblasti komerčných nehnuteľností, ktorá spravuje aktíva v hodnote USD 39.9 mld. Bola založená v roku 1966, má celosvetovo 11 pobočiek a je aktívnym participantom v troch kľúčových segmentoch komerčných nehnuteľností a globálnych kapitálových trhov.

Wood & Company je najväčšia nezávislá investičná banka v strednej Európe poskytujúca služby v oblasti obchodovania s cennými papiermi, správy aktív a poradenstva pri fúziách a akvizíciách. Na Slovensku spravuje viacero aktív: kancelárske budovy - Lakeside Park a Westend Tower v Bratislave, výrobcu zdravotníckeho tovaru - Chirana T.Injecta v Starej Turej, farmaceutickú spoločnosť - Saneca Pharmaceuticals v Hlohovci, spoločnosť špecializujúcu sa na odpadové hospodárstvo - KOSIT v Košiciach a Slovenský rastový kapitálový fond, ktorého väčšinovým vlastníkom je Ministerstvo hospodárstva SR.

