

Globalne investície do realit dosahujú rekordne objemy

Author: Cushman & Wakefield | Published: 14.03.2019

V roku 2018 dosiahli objemy transakcií s nehnuteľnosťami rekordný objem 1,75 bilióna USD; medziročný rast o 4% a prekonanie objemu transakcií v 2017 vo výške 1,68 bilióna USD, podľa aktuálnych údajov medzinárodnej realitnej spoločnosti Cushman & Wakefield.

Globálny investičný atlas 2019 podáva informácie o medzinárodných investíciách v roku 2018 a predpokladá výkonnosť trhu v nasledujúcom roku.

Krajiny strednej Európy predstavujúce hlavné trhy, menovite Poľsko, Česká republika, Slovensko a Maďarsko, mali čo sa týka objemu investícií opäť rekordný rok. V tomto regióne boli zobchodované nehnuteľnosti za 11,93 miliardy eur, čo je oproti 10,5 miliardám v roku 2017 viditeľný nárast. Najvýkonnejším trhom bolo Poľsko, ktoré presvedčivo prekonalo svoj predchádzajúci rekord 5 miliárd eur z roku 2017, keď dosiahlo nový rekord 7,22 miliardy eur, čo je zďaleka najviac v celej strednej a východnej Európe. Česká republika, ktorá zostáva konkurencieschopná čo do výnosu aj kapitálu, si vedie stále dobre a objem transakcií tu predstavoval 2,35 miliardy eur. Maďarsko dosiahlo 1,64 miliardy eur, čo je tesne nad jeho rekordom z minulého roka (1,63 miliardy eur), Rumunsko 970 miliónov eur, Slovensko 720 miliónov eur a Bulharsko 340 miliónov eur.

Marián Fridrich, partner a Deputy Head Cushman & Wakefield na Slovensku hovorí: „Investičná aktivita na Slovensku dosiahla v roku 2018 úroveň 750 mil. EUR, čo predstavuje medziročný nárast celkového objemu investícií o 63%. Zvýšený dopyt posunul ceny nehnuteľností smerom nahor, čo odráža trend zaznamenaný v iných hlavných mestách v regióne strednej a východnej Európy. Očakávame, že silná aktivita bude pokračovať aj v tomto roku s potenciálom ďalšieho rastu cien. Domáci a regionálny kapitál dominoval a veríme, že tento trend bude pokračovať aj v nasledujúcom období.“

14.03.2019 14:42, Cushman & Wakefield