

# Centrum Europa získala spoločnosť ING Real Estate

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 02.05.2007

Nákupno-zábavné stredisko Europa Shopping Center (ESC) pri historickom centre Banskej Bystrice kupuje medzinárodná realitná spoločnosť ING Real Estate. Informovali o tom na stredajšej tlačovej besede konateľ banskobystrickej developerskej spoločnosti VAV invest, ktorá ESC vybuďovala, Peter Valach a generálny riaditeľ ING Real Estate Investment Management Central Europe Martin Sabelko. Kúpnu cenu po vzájomnej dohode nezverejňujú.

Novovybudované stredisko ESC je prvou akvizíciou ING Real Estate na Slovensku. Bude zaradené do realitného fondu ING Real Estate Property Fund Central and Eastern Europe (ING PFCEE), ktorý vznikol v decembri minulého roka. „Sme pyšní, že po prvej akvizícii v Rakúsku v minulom mesiaci sme zrealizovali našu prvú akvizíciu na Slovensku. Za menej ako štyri mesiace od založenia fondu ING PFCEE sme úspešne prenikli na dva nové trhy,“ povedal Sabelko. Zdôraznil, že určite nejde o špekulatívnu investíciu, ING je dlhodobý investor. Spoločnosť má záujem o ďalšie podobné investície na Slovensku ako aj na ďalšej spolupráci s VAV invest. Vo svete už ING Real Estate vlastní vyše 200 nákupných centier z toho v Európe vyše 100, z nich zhruba 20 v Strednej Európe, kde začala pôsobiť pred 10 rokmi.

ESC má na prízemí a dvoch poschodiach 30 648 štvorcových metrov prenajímateľnej plochy. Na streche a v podzemnej parkovacej garáži disponuje vyše 1 000 parkovacími miestami. Dominantnú časť nájomcov tvoria maloobchodné predajne spolu na ploche zhruba 25 000 štvorcových metrov. Približne 5 000 štvorcových metrov prenajímateľnej plochy určenej na voľný čas obsadil multiplex so 6 kinosálami, fitness centrum, reštaurácie a kaviarne. Stredisko ponúka aj okolo 1 100 štvorcových metrov plochy kancelárskych priestorov. Prvé dve nadzemné podlažia a parkoviská otvorili vlni začiatkom decembra, tretie podlažie s multiplexom, určené najmä na voľnočasové aktivity, otvárajú dnes. Podľa Valacha si výstavba ESC vyžiadala celkovú investíciu okolo 2,6 mld. korún.

ING Real Estate je medzinárodná realitná spoločnosť pôsobiaca v oblasti investičného manažmentu, developmentu a financií. S celkovým obchodným portfóliom vyše 90 mld. eur a zastúpením v 21 krajinách patrí medzi najsilnejšie realitné spoločnosti na svete. Je súčasťou skupiny ING, globálnej finančnej inštitúcie holandského pôvodu, ktorá ponúka bankové služby, poistenie a správu aktív pre klientov vo vyše 50 štátoch.

---

02.05.2007 16:30, SITA - Slovenská tlačová agentúra