

O podiel v Centro Properties sa zaujíma viacero spoločností

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 04.01.2008

O odkúpenie podielu v austrálskej spoločnosti Centro Properties, ktorá je jednu z obetí úverovej krízy, sa údajne zaujíma americký hedgový fond Citadel Investment. Podľa informácií denníka Australian Financial Review sa o podiel v Centre zaujíma okrem Citadel aj investičná firma Blackstone Group, ako aj niektorí austrálski správcovia aktív, vrátane AMP, Colonial First State a DB RREEF Trust. Spoločnosť Centro otvorila dvere investorom po tom, čo oznámila problémy s refinancovaním dlhu v objeme 1,3 mld. AUD so splatnosťou vo februári tohto roka. Spoločnosť Centro Properties je investičná spoločnosť zameriavajúca sa na vlastníctvo, prevádzku a rozvoj nákupných stredísk. Centro je piatym najväčším vlastníkom obchodných domov v USA. Strata likvidity spoločnosti viedla ratingovú agentúru Standard & Poor's k zníženiu úverového hodnotenia jej americkej divízie Centro NP LLC o šesť stupňov až na neinvestičnú úroveň CCC+. Trhová hodnota Centra klesla pod 1 mld. AUD. Podľa Standard & Poor's dosahuje dlh amerických divízií Centra splatný do 15. februára tohto roka 2,7 mld. AUD, vrátane úrokov. Dlž v objeme ďalších 1,2 mld. AUD je splatný do konca roka.

04.01.2008 08:37, SITA - Slovenská tlačová agentúra