

V Trenčíne vyrastie nákupné centrum Laugaricio

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 19.03.2008

V Trenčíne vyrastie nové nákupné centrum Laugaricio. Centrum sa bude stavať na južnom okraji Trenčína, v časti Belá, v blízkosti obchodných domov Tesco a Nay. „Celková výška investícií dosiahne takmer tri miliardy korún,“ uviedla v utorok na tlačovej besede Katarína Lindberg, investičná manažérka CSIA. Za projektom z 90 % stojí investorská spoločnosť Trenčín Retail Park, za ktorou stojí realitný fond Czech and Slovak Property Fund B.V. „Predajná plocha Laugaricia dosiahne 67 tis. metrov štvorcových,“ informovala Lindberg. Ďalej dodala, že nesmiernou výhodou je práve veľkosť obchodného centra, umožňuje to fázovanie projektu tak, aby ho prispôbili dopytu medzinárodných reťazcov, ktoré postupne vstupujú na náš trh. V prvej fáze výstavby je naplánovaný objekt nákupného móla, ktorý pozostáva z galérie, supermarketu a menších obchodných prevádzok. Otvorenie nákupnej galérie je naplánované na marec 2009. Na pozemku vzniknú ďalšie prenajímateľné objekty a 800 parkovacích miest. Investície v tejto fáze dosiahnu 1,8 mld. Sk. Lindberg upozornila, že druhá fáza výstavby bude závisieť od dopytu klientov. Dodala, že investor plánuje ďalšie rozšírenie Laugaricia o 15 tis. m². Pribudne nová samostatná budova, vhodná pre veľký obchodný reťazec. V blízkosti vybudujú aj ďalšie prenajímateľné objekty. „Počet parkovacích miest sa rozšíri na 1 700. Druhú fázu plánujeme s odstupom asi 12 až 24 mesiacov,“ povedala investičná manažérka CSIA. Výhodu Laugaricia vidí aj v tom, že na rozdiel od iných nákupných centier má možnosť ponúknuť priestory novým značkám, ktoré prichádzajú na náš trh.

„Laugaricio sa nachádza aj vo veľmi zaujímavej lokalite, bude ľahko dostupné priamo z diaľnice D1,“ informoval primátor Trenčína Branislav Celler. Očakáva sa, že sem budú chodiť nakupovať nielen Trenčania, ale aj ľudia z okolia. Po dostavaní nového mosta sa prístup k centru ešte viac zjednoduší. Ľuďom uľahčí nakupovanie aj podchod, ktorý Laugaricio prepojí so susediacimi obchodnými domami. Viac ako polovicu budú tvoriť obchody s módou, doplnia ju športové predajne, hračky, obuv a iné. V centre bude priestor aj pre zábavu a štandardnú ponuku služieb ako čistiareň, kaderníctvo a banky.

19.03.2008 10:33, SITA - Slovenská tlačová agentúra