

TriGranit postaví v Moskve obchodné centrum Mozaika

Author: Redakce Stavebního fóra | Published: 04.04.2008

Mozaika, umiestnená na križovatke ulíc Južnoportovaja, Velozavodskaja a 3.Moskovského okruhu, bude mať 134 000 metrov štvorcových celkovo zastavanej plochy a 64 000 metrov štvorcových prenajímateľnej plochy. V trojposchodovom obchodnom centre nájdu návštevníci hypermarket, reštaurácie, obchody s elektronikou, multiplexové kino s 9 sálami, či 2500 parkovacích miest. Obchodné centrum bude veľmi jednoducho dostupné autom, či prostriedkami verejnej dopravy v rámci rýchlorastúceho regiónu s viac ako pol druhu miliónom obyvateľov. Mozaika otvorí brány v štvrtom kvartále roku 2009. Kvalita vnútorného a vonkajšieho dizajnu a moderné materiály ju odlišia od ostatných obchodných centier v Moskve bez toho pôsobila až príliš luxusným dojmom. Americká architektonická spoločnosť Altoon & Porter, ktorá v minulosti vytvorila projekt úspešného obchodného centra Atrium, navrhla podobu Mozaiky. Spoločnosť Russian Spectrum Holding je zodpovedná za dizajn projektu. Developerským partnerom TriGranitu je OST Group - moskovská developerská spoločnosť s veľkými skúsenosťami s developmentom, pred developerskými činnosťami a projektovým manažmentom v rezidenčnom, kancelárskom a retailovom segmente na trhu nehnuteľností v Moskve a v okolí. Spoločný tím TriGranit-OST Group rokuje s viacerými medzinárodnými relitnými maklérmi, aby zabezpečili prvých nájomcov už v čase výstavby obchodného centra.

“Mozaika je výnimočná príležitosť pre TriGranit zabezpečiť prvú vlajkovú loď v oblasti retailu v Moskve, kde je trh neustále lačný po veľmi kvalitných retailových nehnuteľnostiach. S tímom prvotriednych developerov a architektov vieme ponúknuť budúcim návštevníkom nezabudnuteľný nákupný zážitok”, povedal predseda predstavenstva TriGranit Development Corporation Sándor Demján. “Od vstupu na ruský trh sa TriGranit permanentne obzerá po prominentných obchodných príležitostiach. Mozaika predstavuje pre TriGranit presne takú platformu pre ďalšiu expanziu, akú sme hľadali. Túto príležitosť sme získali aj vďaka našim konzultantom, spoločnostiam Salans, Squire Sanders a Jones Lang LaSalle Retail Capital Markets. Som presvedčený, že Mozaika bude úspechom pre nás, našich investorov i budúcich nájomcov”, dodal Sándor Demján.

TriGranit vstúpil na ruský trh ako partner spoločnosti Gazprombank-Invest v januári 2007 so zámerom investovať v krajine 5 miliárd eur. V september 2007 TriGranit získal 50 percentný podiel v spoločnosti Torgovij Kvartal, ktorá je známy ruský retailový developer. Toto partnerstvo by malo priniesť v Rusku nové projekty v hodnote viac ako jednej miliardy eur.

Okrem výstavby Mozaiky má TriGranit aj ďalšie projekty v Rusku. Spolu s Gazprombank-Invest plánuje projekt v Krasnodare v hodnote viac ako dvoch miliárd eur. Spoločnosť pracuje aj na dvoch projektoch v St. Peterburgu, ktorými sú obchodné a výstavné centrum Badajevskij a projekt na Vasiljevovom ostrove, kde sa priestory bývalej telekomunikačnej fabriky zmenia na viacúčelové mediálne centrum.

04.04.2008 13:58, Redakce Stavebního fóra