

Kritizovanú novelu stavebného zákona prezident vrátil poslancom

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 12.06.2008

Kritizovanú novelu o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prezident Ivan Gašparovič vrátil poslancom späť do parlamentu. Národnej rade SR navrhuje, aby ho pri opätovnom prerokovaní neprijala ako celok, informovala agentúru SITA Elena Bianchi z Tlačového oddelenia Kancelárie prezidenta SR.

Schválená novela umožňovala podnikateľom vybrať si, podľa ktorého územného plánu sa má vydať územné rozhodnutie. Stavebné úrady by mali rozhodovať podľa toho, ktorý územný plán si žiadatelia o územné rozhodnutie vyberú. Znamená to, že ak nový územný plán bude proti ich podnikateľským zámerom, stavebné úrady by mali vydávať územné rozhodnutia podľa starého plánu. Žiadosti však musia byť podané ešte v čase, keď platil starý územný plán, v opačnom prípade by sa muselo postupovať na základe nového, platného územného plánu.

Podľa prezidenta novela nerieši situáciu, ako má stavebný úrad pri vydávaní územného rozhodnutia postupovať v prípade, ak pre obec už bol schválený územný plán obce, ktorý je aj záväzný, ale navrhovateľ požiadal o vydanie územného rozhodnutia v čase, keď obec schválený územný plán ešte nemala a zároveň stavebný úrad preto mohol vydať ex lege územné rozhodnutie na základe územnoplánovacích podkladov, ktoré sú pre navrhovateľa priaznivejšie.

Stavebný úrad „v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky, pričom neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou,“ uvádza tlačová správa. Na základe toho je prezident presvedčený, že schválený územný plán má prednosť pred územnoplánovacími podkladmi a ostatnými existujúcimi podkladmi podľa stavebného zákona. Prezident navrhuje vylúčiť uplatňovanie nového záväzného územného plánu. Územnoplánovaciu dokumentáciu sídelných útvarov a zón obstaráva a schvaľuje obec podľa zákona o obecnom zriadení, dodáva.

Schválená novela určovala, že ak ide o uskutočňovanie stavieb pamätníkov, verejných pomníkov, pamätných miest a stavieb podobného druhu, vykonáva pôsobnosť stavebného úradu v konaniach krajský stavebný úrad. Túto pôsobnosť podľa stavebného zákona zabezpečuje obec ako stavebný úrad v rámci preneseného výkonu štátnej správy. Úpravou sa presunula pôsobnosť na krajský stavebný úrad. Ako uviedol prezident, podľa Európskej charty miestnej samosprávy vykonávajú správu verejných vecí prednostne tie orgány, ktoré sú k občanovi najbližšie. „Priznanie kompetencie inému orgánu by malo zohľadňovať rozsah a charakter úlohy i požiadavky efektívnosti a hospodárnosti,“ tvrdí.

Novelu stavebného zákona schválili na návrh poslancov Národnej rady SR Renáty Zmajkovičovej a Mariána Kovačócyho poslanci 22. mája. Kritizovali ju Združenie miest a obcí Slovenska, Únia miest Slovenska i poslankyňa NR SR Iveta Radičová.

12.06.2008 16:28, SITA - Slovenská tlačová agentúra