

Sekyra Group v Praze prostaví čtyři miliardy eur



Author: SF / pb | Published: 25.06.2008



Návrh projektu „Rohanský ostrov - zelené centrum Prahy“ počítá s bytovou zástavbou, obchody, službami, kanceláři, městským parkem a dalšími plochami určenými pro volnočasové aktivity. Park bude celoročně využitelný, na břehu řeky zde budou zelené lázně a trhy. V zimě budou moci Pražané v této lokalitě bruslit. Menší ze dvou ostrovů, jež na Vltavě vzniknou, vytvoří navíc přírodní rezervaci přístupnou široké veřejnosti.



„Rohanský ostrov jako zelené centrum Prahy představuje z hlediska polohy i rozsahu jedinečnou investiční příležitost. Je největším multifunkčním projektem v sousedství historického centra hlavního města. Chceme jít cestou nejvyššího standardu, nabídneme kvalitní rezidenční i komerční plochy, které zaujmou svojí architekturou. Je pro nás výzvou zajistit v tomto místě plnohodnotný život a příjemné pracovní prostředí pro všechny,“ vysvětluje Luděk Sekyra, předseda představenstva Sekyra Group Real Estate.



Nábřeží Karlína a Libně bude s Rohanským ostrovem spojoval hned několik mostů, na jejichž designu se budou podílet přední domácí i zahraniční architekti. Součástí projektu jsou rovněž pěší zóny a podzemní parkování. Přirozeným centrem nově vybudovaného území se stane okolí stanice metra trasy B Invalidovna, které také celou oblast propojí s dalšími druhy dopravy. Rohanský ostrov - zelené centrum Prahy, pro jehož zástavbu budou charakteristické chráněné prosluněné zelené vnitrobloky a současně i propustná dopravní síť pro chodce, motoristy a cyklisty, by se měl v nové městské centrum změnit do roku 2018.



Rohanský ostrov však není jediným multifunkčním centrem, které společnost Sekyra Group připravuje. „Naši strategií je posunout se od běžných, menších projektů zahrnujících jen pár staveb k velkým projektům, jež vytvoří nová městská centra a urbanisticky přiblíží Prahu moderním světovým velkoměstům,“ říká Leoš Anderle, ředitel Sekyra Group Real Estate pro oblast developmentu.

Další nové městské čtvrti pod taktovkou Sekyra Group Real Estate vzniknou například v oblasti Smíchovského nádraží, v jižní části Nákladového nádraží Žižkov, na Vítězném náměstí v Praze 6 a v blízkosti stanice metra C Opatov, kde bude vybudován nový Opatovský bulvár. Celkový investiční objem všech připravovaných projektů Sekyra Group Real Estate dosahuje výše okolo 100 mld. Kč (4 miliardy eur).

Nejvýznamnější pražské projekty Sekyra group (včetně už realizovaných)

Smíchov City

Lokalita: území železniční stanice Praha - Smíchov se nachází v jižní části Smíchova. Zahrnuje lokalitu

mezi Nádražní a Radlickou třídou, od ulic Ostrovského a Vltavská až po Zlíchovský most

Rozloha území: 180 000 metrů čtverečních

Aktuální stav: V současnosti probíhá vymezení hranic mezi drážním a rozvojovým územím a vypracování Koncepční studie

Předpokládaný termín realizace: 2012-2020

Investice: 14 mld. Kč (580 mil. eur)

Využití: nově zde vznikne přibližně 400 000 metrů čtverečních ploch pro kanceláře, obchody, hotelové a rezidenční prostory a tomu příslušné parkovací kapacity

Pozn.: Sekyra Group Real Estate připravuje projekt Smíchov City v rámci společného podniku s Českými drahami

Dejvice Center

Lokalita: Vítězné náměstí, Praha 6

Rozloha území: 20 000 metrů čtverečních

Developer: Sekyra Group Real Estate

Architekt: ADNS

Aktuální stav: Sekyra Group rozvíjí projekt už od roku 2005. V současnosti probíhá proces přípravy projektu

Předpokládaný termín realizace: 2010-2014

Investice: 5 mld. Kč (200 mil. eur)

Využití: administrativa, obchody, služby, hotel, univerzitní prostory o celkové podlahové ploše 100 000 metrů čtverečních

Žižkov City

Lokalita: Nákladové nádraží Žižkov, jižní část

Rozloha území: 160 000 metrů čtverečních

Developer: Žižkov Station Development - společný podnik Českých drah a Sekyra Group Real Estate, jehož cílem je příprava, realizace a rozvoj lokality nákladového nádraží Praha Žižkov

Aktuální stav: V současnosti probíhá vypracování návrhu Koncepční studie rozvoje území

Předpokládaný termín realizace: 2013 - 2015

Investice: 12,1 mld. Kč (500 mil. eur)

Využití: multifunkční projekt s převahou rezidenčního využití

Opatov Park

Lokalita: okolí Litochlebského náměstí, Praha 11

Rozloha území: 30 000 metrů čtverečních

Developer: Sekyra Group Real Estate

Architekt: OMICRON - K

Aktuální stav: Projekt začal v roce 2006. V současné době je dokončena hrubá stavba první části projektu, probíhají práce na interiéru a fasádě. Začíná zároveň příprava druhé fáze.

Dohoda o nájemci první fáze - Skanska CS

Předpokládaný termín realizace: 2007 - 2011

Investice: 2,5 mld. Kč (100 mil. eur)

Využití: multifunkční projekt s převahou administrativního využití, restaurace

Komerční

- Mobile Centrum, Praha 11
- Sídlo Nestlé, Praha 12
- Administrativně-technické centrum České spořitelny, Praha 4

- East Building, Praha 4

Rezidenční

- Rezidence Korunní, Praha 10
- Rezidence Rozhledna, Praha 4
- BelariePark, Praha 11
- Bytový komplex Holešovice Osadní, Praha 7
- Modřany Centrum, Praha 12
- Rezidence Manovka, Praha 6
- Bytový areál Semtínská, Praha 9

Jiné

- Národní technická knihovna, Praha 6

Obrázky:

1 - Rohanský ostrov

2 - T-Mobile

3 - Nestlé

4 - Belarie Park

5 - Opatov Park

25.06.2008 15:10, SF / pb