

# Reality u nás kupují hlavně Slováci a Vietnamci

Author: SF / pb | Published: 08.07.2008

V České republice mezi cizinci nejvíce kupují nemovitostí občané Slovenské republiky (50% z cizozemské klientely) a pak Vietnamci (35%). Vyplývá to ze statistik společnosti M&M reality holding, která má 52 kanceláří ve všech regionech České republiky, Dále k zahraničním klientům M&M patří zejména Rusové, Ukrajinci a Nizozemci. Spíše ojediněle jsou kupující nemovitostí z Německa, Anglie, Jižní Koreje nebo Saudské Arábie. Zájem cizinců o české reality se různí podle oblasti. „Největší zájem v regionech mají cizinci především o byty levnějšího charakteru na dlouhodobé bydlení, často v panelákové výstavbě,“ říká Miroslav Jonáš, obchodní ředitel M&M reality holding. V Praze je situace zcela odlišná. Tam cizinci z řad klientů M&M poptávají zejména luxusní hotely, činžovní domy či pozemky v lukrativních lokalitách. Koupí nemovitostí v České republice pro cizozemce upravuje stávající devizový zákon. Po vstupu do Evropské unie se pro občany EU zpřístupnila většina nemovitostí. Proces koupě nemovitosti se cizozemcům u nás výrazně zjednodušil. Pro občany ostatních členských států EU již není zapotřebí zakládat firmy - právnické osoby - za účelem koupě nemovitosti. Výjimku ale stále tvoří zemědělské pozemky.

---

08.07.2008 16:17, SF / pb