

# Bratislava: Ceny bytov môžu ešte rásť, prudké zvýšenie sa neočakáva

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 22.07.2008

Ceny niektorých bytov v Bratislave by do konca roka mohli ešte rásť, prudké zvýšenie sa však už neočakáva. Pre agentúru SITA to uviedol generálny sekretár Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska Martin Lazík. Podľa neho sa už taký dramatický nárast, aký zaznamenali v poslednom polroku 2007 a začiatkom tohto roka, nepredpokladá. „Veľký boom už vyčerpali nielen realitný trh, ale aj samotných kupujúcich,“ povedal Lazík. Na realitnom trhu sa už postupne začína vyrovnávať ponuka a dopyt. Lazík však zdôraznil, že kľúčovým obdobím bude jeseň. Práve vtedy by mohlo byť totiž známe, ako sa budú ceny vyvíjať, či budú narastať alebo poklesnú. Ako ďalej uviedol, ceny niektorých starších bytov však môžu začať pomaly klesať. V súčasnosti ešte síce nejde o trend, pokles cien pri takýchto bytoch však už realitný trh zaznamenal. Ceny bytov klesli dokonca ešte počas inzerovania v realitných periodikách, podľa Lazíka išlo v niektorých prípadoch o korekciu ceny o päť až osem percent. „Bolo to najmä pri predražených cenách,“ konštatoval Lazík. Podľa neho je v súvislosti s plánovanou kúpou staršieho bytu práve v súčasnosti vhodný čas na začiatok rokovaní. V niektorých prípadoch pri starších bytoch však nie je vylúčená ani postupná stagnácia cien. Trocha iná situácia sa očakáva pri cenách bytov v novostavbách. Ceny by ešte mohli mierne narásť, pokles sa zatiaľ neočakáva. „Príde však čas, keď budú developeri ponúkať nadštandardy alebo nadslužby. Ceny bytov ale zostanú rovnaké,“ uviedol Lazík.

Na otázku, či sa aj v najbližšom období očakáva vplyv príchodu eura na rozhodovanie občanov, odpovedal, že týmto faktorom boli ľudia ovplyvnení najmä koncom minulého roka. Vtedy fyzické a právnické osoby častejšie investovali do kúpy nehnuteľnosti a nedávali peniaze do banky. Podľa Lazíka sa však aj po nástupe novej meny môžu ceny bytov zvyšovať. Dramatický nárast cien sa však neočakáva vo väčších mestách ako Bratislava, Trnava, Nitra či Žilina. „Pre niektorých sú ceny v týchto mestách neprímerane vysoké už teraz. Rápídne už narastať nebudú,“ konštatoval Lazík. Dodal, že ceny bytov budú výrazne rásť v menších mestách.

---

22.07.2008 08:46, SITA - Slovenská tlačová agentúra