

V Tatrách začnú čoskoro stavať luxusný dovolenkový komplex

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 24.07.2008

Prvý luxusný štvorhviezdičkový dovolenkový komplex na Slovensku Silver Resort začnú stavať už na budúci týždeň. Na stredajšej tlačovej besede to povedal Ivan Zatloukal, generálny riaditeľ britskej developerskej a investičnej spoločnosti Letterstone Slovakia, ktorá projekt realizuje. Pozemok v areáli bývalého sportcampu v Tatranskej Lomnici kúpili pred dvoma rokmi, stavebné povolenie dostali v marci tohto roku, už majú generálneho dodávateľa aj investičnú banku. O týždeň sa začína prvá etapa výstavby, v ktorej vybudujú kompletnú infraštruktúru a prvé tri objekty. Táto časť prác sa skončí na prelome októbra a novembra 2010. Druhú etapu začnú do konca tohto roka, do dvoch rokov by ju chceli takisto ukončiť. Celkové náklady na realizáciu projektu dosiahnu približne 1,5 mld. Sk (49,8 mil. €). Počas výstavby sa vytvorí množstvo pracovných miest, po dokončení projektu sa v komplexe bude môcť zamestnať približne 150 ľudí, mala by sa teda zvýšiť aj zamestnanosť v regióne. Po dokončení bude na ploche viac ako 84 tis. metrov štvorcových k dispozícii dovolenkový komplex s celoročnou prevádzkou, ktorý bude pozostávať zo siedmich prázdninových domov s 368 apartmánmi a terasami, šiestich dvojviliiek a hotela s 91 izbami. Celkovo bude návštevníkom k dispozícii 21 apartmánov s jednou spálňou, 121 s dvoma spálňami, 210 apartmánov s tromi a 16 so štyrmi spálňami. Každá vilka bude mať podzemné parkovacie miesto, saunu a výhľad na Lomnický štít, každý apartmánový dom posilňovňu, priestor na odkladanie lyží a práčovňu. Súčasťou komplexu budú aj reštaurácie, bar, wellness, vonkajšie a vnútorné bazény, detský kútik, obchody a športoviská. V tesnej blízkosti je 27-jamkové golfové ihrisko, lyžiarske trate a o niečo ďalej aj popradský akvapark. Spoločnosť chce projektom priblížiť Tatry najmä Britom, Írom a Rusom. Pre nich je dôležitá aj blízkosť letiska v Poprade s pravidelnými letmi do Londýna a Petrohradu.

Autorom architektonického riešenia Silver Resort je ateliér ABCP architecture & urbanisme z kanadského Quebecu pod vedením renomovaného architekta Francoisa Moroisa, ktorý má dlhoročné skúsenosti s navrhovaním podobných projektov v Severnej Amerike a francúzskych Alpách. Architektúra objektov a výber stavebných materiálov budú rešpektovať typický horský charakter prostredia.

Silver Resort má mať západný štýl správy rezortu - záujemcovia si kúpia apartmány, ktoré potom prenajímajú. Výnosy z prenájmov sa rozdeľujú medzi všetkých vlastníkov. „Investuješ a potom relaxuješ,“ povedal investičný manažér spoločnosti Letterstone Slovakia Edward Stevenson. O apartmány a všetky záležitosti spojené s ich fungovaním sa totiž postará manažérska firma.

Ceny sú podľa Stevensona porovnateľné s cenami nehnuteľností a službami poskytovanými v tomto regióne. Tie sa pohybujú od 78 tis. eur za jednoizbový apartmán až po takmer pol milióna eur za vilky. Doteraz predali viac ako tretinu bytov. Slovenskí kupujúci z tohto počtu tvoria 37 percent, britskí 45 percent. Podľa Stevensona je však cieľovou skupinou Slovensko, pôvodne vyššia stredná trieda, no manažér tvrdí, že podľa prepočtov je to už stredná trieda. Tvrdí, že Briti chceli tieto nehnuteľnosti kupovať z investičných dôvodov pred výstavbou, Slováci chceli počkať. Slovákom patrí päť zo šiestich vil predávaných v prvej fáze.

S projektom Silver Resortu prišla londýnska spoločnosť Letterstone, ktorá okrem Slovenska investuje aj v Maďarsku a Rumunsku. Slovensko je však podľa nich krajinou s najväčším potenciálom, pretože má silnú ekonomiku, ktorá je v porovnaní s ostatnými štátmi regiónu pôsobivá. V hlavnom meste investovať nechceli, ich financie smerujú do Košíc, Prešova či Banskej Bystrice, povedal Stevenson.

