

# Praha: poptávka po bytech klesá

Author: SF / pb | Published: 24.07.2008

Poptávka po nových bytech se v Praze za první pololetí propadla přibližně na úroveň roku 2005. Na ceny nemovitostí to však zatím nemá vliv a u nových projektů nelze zlevnění ani očekávat, uvedla v rozboru pražského bytového trhu realitní kancelář Lexxus. Poptávka se propadla zejména v případě levnějších bytů, řekl realitní odborník Arnošt Hejduk ze společnosti Rooney & Bennett. Snížení zájmu o nové bydlení je podle Lexxusu částečně způsobeno tím, že developeři nyní nabízejí méně bytů než v minulosti. Propad poptávky po bytech potvrdili také další developeři. Podle Martiny Pavlisové z Central Group je zájem v prvních šesti měsících letoška přibližně o pětinu menší než ve stejném období loňského roku. Přesně o tolik se za první pololetí podle nejnovějších údajů ministerstva pro místní rozvoj propadl také český hypoteční trh. Průměrná cena za metr čtvereční již v metropoli útočí na hranici 55.000 korun. Ceny bytů se podle Českého statistického úřadu (ČSÚ) na domácím trhu za první čtvrtletí meziročně průměrně zvýšily o 5,6 procenta, v Praze o čtyři procenta.

---

24.07.2008 16:04, SF / pb