

Maximálny úver na obnovu bytov sa má zvýšiť na 60-tisíc eur

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 21.08.2008

Vláda na stredajšom zasadnutí schválila novelu zákona o Štátnom fonde rozvoja bývania (ŠFRB) v súvislosti s prípravou na prijatie eura a potrebou efektívnejšieho využitia verejných prostriedkov na rozvoj bývania. Maximálny limit poskytovania úverov pri obnove bytov sa má podľa novely zákona o ŠFRB zvýšiť zhruba o 20 % zo súčasných 1,5 mil. Sk (49,79 tis. €) na 60 tis. eur (1,808 mil. Sk). Poskytovanie vyšších úverov na bývanie si vyžaduje medziročný rast cien stavebných prác a stavebných materiálov a výrobkov približne o 5 %. Návrh novely zákona predložil minister výstavby a regionálneho rozvoja Marian Janušek. Jednou zo zmien je aj to, že v rozpočte fondu majú byť vyčleňované zdroje na financovanie stavieb, na ktoré poskytuje podporu Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR. Uvedené ustanovenie je potrebné na zosúladenie dvoch systémov pri podpore bývania, keď na výstavbu nájomných bytov poskytuje rezort výstavby a regionálneho rozvoja dotácie a ŠFRB dáva úvery. Vzhľadom na rozsah zanedbanosti bytového fondu sa podľa materiálu neustále zvyšuje objem podpory poskytovanej fondom. Z tohto dôvodu sa zvyšujú aj požiadavky na kontrolu vykonávanú predovšetkým krajskými stavebnými úradmi. Novela zákona o ŠFRB by mala nadobudnúť účinnosť 1. januára 2009.

21.08.2008 09:06, SITA - Slovenská tlačová agentúra