

Rast cien nehnuteľnosti na bývanie mierne spomalil na 31,2 %

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 28.08.2008

Ceny nehnuteľnosti na bývanie na Slovensku v druhom štvrtroku tohto roka mierne spomalili svoj rast. Priemerná cena jedného metra štvorcového domov a bytov na Slovensku v druhom štvrtroku medziročne vzrástla o 31,2 % a dosiahla 46 658 Sk (1,549 tis. €). V prvom kvartáli tohto roka pritom ceny nehnuteľnosti medziročne vzrástli o 34,5 %. K záveru roka 2007 priemerná cena za jeden meter štvorcový dosahovala 37 306 Sk (1,238 tis. €) a ku koncu prvého kvartálu 44 463 Sk (1,476 tis. €). Vyplýva to z údajov zverejnených Národnou bankou Slovenska (NBS), ktorá ich spracováva v spolupráci s Národnou asociáciou realitných kancelárií Slovenska (NARKS). Z regionálneho hľadiska dosiahol najvyššiu priemernú cenu za meter štvorcový v druhom štvrtroku opäť Bratislavský kraj, a to 60 830 Sk (2,019 tis. €), čo v medziročnom porovnaní predstavuje nárast o 27,2 %. Nasledoval Košický kraj s priemernou cenou 35 732 Sk (1,186 tis. €), avšak pri medziročnom raste až o 58,7 %. Tretím v poradí bol Prešovský kraj, v ktorom priemerná cena za jeden meter štvorcový nehnuteľnosti dosiahla 31 742 Sk (1,054 tis. €) a v porovnaní s druhým kvartálom roka 2007 vzrástla o 54,8 %. Podľa údajov zverejnených centrálnou bankou najnižšiu priemernú cenu nehnuteľnosti v sledovanom období zaznamenal Nitriansky kraj na úrovni 22 621 Sk (750,9 €) s medziročným nárastom o 58,1 %.

28.08.2008 09:55, SITA - Slovenská tlačová agentúra