

# Ukrajina - perspektívny priestor s vysokým potenciálom

Author: SF / jup | Published: 15.09.2008

Podnikanie na Ukrajine predstavuje akýsi „beh na dlhé trate, ktorý sa nedá robiť z Bratislavy“ - takáto bola jedna z hlavných myšlienok, ktoré odzneli na diskusnom stretnutí časopisu Stavebné fórum.sk nazvanom Nadobúdanie nehnuteľností na ukrajinskom trhu a jeho úskalí. Podujatie, ktoré sa uskutočnilo 11. septembra 2008 v priestoroch bratislavského hotela Art Hotel Wiliam, organizátor tematicky zameril na možnosti získavania štátnych a obecných nehnuteľností, jeho regionálne špecifiká, fungovanie účtovníctva a daní, právny stav v oblasti developmentu, ale aj na rizikové faktory podnikania v tejto krajine. Atraktívny trh s nadpriemernou rentabilitou a permanentná politická nestabilita - takto vidí dva hlavné protiklady ukrajinského podnikateľského prostredia Ľubomír Kopčík zo Slovensko-ukrajinskej obchodnej a priemyselnej komory (SUOPK). Vstupovať doň odporúča buď samostatne alebo formou založenia spoločného podniku - v takom prípade však treba dôkladne preveriť partnera. Monika Šimůnková Hošková z advokátskej kancelárie PETERKA & PARTNERS poukázala na skutočnosť, že nadobudnuté vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je na Ukrajine garantované a už vôbec ho nemožno získať k poľnohospodárskej pôde. Jiří Kubát z Econtinuity Group uviedol medzi ďalšími rizikovými faktormi nedostatok relevantných informácií, neuznávanie certifikátov EÚ alebo možnosť zrušenia už vydaného stavebného povolenia. Jana Vasilenková zo spoločnosti accace k.s. upozornila na kuriozity - napríklad niekoľko zdaňovacích období do roka, časté zmeny daňových zákonov alebo 32 platných účtovných štandardov. Ivan Čarnogurský z firmy IPEC-Management, ktorá už zrealizovala desiatky stavieb na Slovensku, v Česku, Bulharsku, Rumunsku, ako aj na Ukrajine (napríklad projekt Yazaki v Užhorode) prirovnal ukrajinský trh k „systému, do ktorého treba jednoducho vrásť“.

Diskusné stretnutie určené manažérom a zástupcom developerských, stavebno-investičných a správcovských spoločností, predstaviteľom bankovníctva, priemyslu, štátnej správy, ako aj širokej odbornej verejnosti malo za cieľ prispieť k lepšej informovanosti o stratégii presadzovania sa zahraničného investora na obrovskom realitnom trhu, akým dnes Ukrajina disponuje. Všetci rečníci sa zhodli na tom, že ide o perspektívny podnikateľský priestor s vysokým potenciálom do budúcnosti.

Generálny partner diskusného stretnutia: HB Reavis Group a.s.

Hlavný partner diskusného stretnutia: ASP, a.s.

Partneri diskusného stretnutia: accace k.s. a PETERKA & PARTNERS, s.r.o.

Viac informácií nájdete na [www.stavebne-forum.sk/events2008](http://www.stavebne-forum.sk/events2008).

---

15.09.2008 10:05, SF / jup