

# NARKS odmieta návrh novely Občianskeho zákonníka

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 16.09.2008

Národná asociácia realitných kancelárií Slovenska (NARKS) spolu s ďalšími 244 nečlenskými realitnými kancelárkami odmieta návrh novely Občianskeho zákonníka vypracovaný rezortom spravodlivosti, v ktorom ministerstvo navrhuje povinnosť zúčastnených strán pri predaji nehnuteľností uzavrieť každú zmluvu u notára alebo advokáta. NARKS upozorňuje, že prevod nehnuteľností by v takom prípade zdražiel a časovo znáročnel bez toho, aby sa stal bezpečnejším. Ako upozornil generálny sekretár NARKS Martin Lazík, výdavky občanov, ktorí predávajú alebo kupujú nehnuteľnosti, sa zvýšia o desiatky tisíc korún, pričom NARKS vychádza z platných cenníkov advokátskej a notárskej komory. NARKS však predpokladá, že tento návrh nemá širšiu podporu v parlamente, ani na strane koalície, ani na strane opozície. Ku kritike novely sa v pripomienkovom konaní pripojili i viaceré štátne organizácie, ako napríklad Úrad vlády SR, Protimonopolný úrad SR, Národný bezpečnostný úrad SR, či Generálna prokuratúra SR. Podľa národnej asociácie dochádza k ujme na majetku občanov rôznymi zabezpečovacími úvermi pri pôžičkách, ale najmä falšovaním úradných dokumentov. V minulom roku sa začalo trestné stíhanie v 138 takýchto prípadoch, pričom návrhov na vklad nehnuteľností bolo vlni celkovo 181,1 tis.

Už v júni kritizovala pripravovaný návrh novely Občianskeho zákonníka aj Slovenská banková asociácia (SBA). Tá upozornila, že pri kúpe nehnuteľnosti budú musieť klienti v budúcnosti zaplatiť viac a zároveň sa im zníži komfort servisu pri získavaní úverov. Podľa bánk predkladaný návrh novely prispieva k zvyšovaniu nákladov a k servisným komplikáciám pri zabezpečení bývania. Návrhy sú podľa SBA neefektívne, znevýhodňujúce a obmedzujúce bežného klienta banky. Klientom čerpajúcim úver banky podľa výkonného riaditeľa SBA Ladislava Unčovského nebudú už poskytovať komplexný a rýchly servis, pretože povinným zainteresovaním notára alebo advokáta sa zníži komfort poskytovaných služieb.

---

16.09.2008 16:32, SITA - Slovenská tlačová agentúra