

Trenčín musí meniť územný plán, lebo bráni výstavbe bytov

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 20.10.2008

Územný plán musí meniť mesto Trenčín, aby zlegalizovalo výstavbu bytoviek na nábřeží pri Váhu. Úradníci mesta povolili výstavbu Trenčianskej Riviéry na mieste bývalého bitúnku, v súčasnosti na nej vyrastá 6 bytových domov s vyše 100 bytmi. Prokuratúra konštatovala, že výstavba nie je v súlade s územným plánom a podala na mesto protest proti vydanému územnému rozhodnutiu. Mesto mu nevyhovelo, no Krajský stavebný úrad v Trenčíne ako nadriadený orgán územné rozhodnutie zrušil. Výstavba bytov, ktorých cena sa pohybuje od 3,15 milióna korún (104 561 €) do 6,3 milióna korún (209 122 €), naďalej pokračuje. Mesto sa voči rozhodnutiu KSÚ odvolalo, no aj tak plánuje územný plán meniť. Podľa Jozefa Kmet'a z KSÚ v Trenčíne má dané územie plniť spoločensko-kultúrny účel, jeho časť je definovaná ako zeleň. „Na legalizáciu stavby sa musí zmeniť územný plán,“ dodal Kmet'. Spoločnosť Trenčianska Riviéra, s.r.o., za ktorou stojí holandský investičný fond CEREFF, si bude v prípade, ak by musela stavbu odstrániť, škody nárokovat' na meste Trenčín. Podľa Jany Markovej z kancelárie trenčianskeho primátora je mesto pripravené územný plán upraviť. Vedúca Útvaru architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne Adriana Mlynčeková povedala, že zeleň má podľa územného plánu byť na desatine pozemku, kde sa stavia. „Stavenisko má 8 500 m², po dostavbe z toho bude tvoriť 3 600 m² zelene.“ Zmena územného plánu by sa mala poslancom dostať na stôl asi v decembri. Mlynčeková dodala, že stavebné povolenie je stále platné, a tak výstavba bytov pokračuje.

20.10.2008 08:56, SITA - Slovenská tlačová agentúra