

Ceny nehnuteľností v Španielsku by mohli klesnúť o 50 percent

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 21.10.2008

Ceny nehnuteľností v Španielsku by mohli v priebehu nasledujúcich troch rokov klesnúť až o 50 %. Informoval o tom španielsky finančný internetový portál El Confidencial, ktorý citoval vyjadrenie Javiera Ortiza, finančného riaditeľa realitnej spoločnosti Grupo Inmo's. „Ak obchodníci s nehnuteľnosťami nebudú v súčasnosti predávať byty o 25 až 30 % lacnejšie, budú mať o dva, tri roky staršie, nepredajné byty, ktoré budú v závislosti od priebežných finančných nákladov drahšie o ďalších 17 %. Obchodníci teda budú nútení predávať ich v skutočnosti o 42 až 47 % lacnejšie,“ vyjadril sa Ortiz. Ceny nehnuteľností v Španielsku sa v priebehu posledných 10 rokov strojnásobili pre nízke úrokové sadzby v eurozóne a rastúci dopyt. Krajina totiž v spomínanom období dobehla životný štandard ostatných členských krajín EÚ a prijala približne 5 miliónov prisťahovalcov. Niektoré spoločnosti, ktoré sa zaoberajú predajom bytov a domov, rovnako ako aj niektoré hypotekárne spoločnosti však skrachovali, keďže príliš rozbehnutá výstavba narazila na problémy spojené s medzinárodnou finančnou krízou.

21.10.2008 09:22, SITA - Slovenská tlačová agentúra