

Ceny domov v Británii klesli v októbri o 7,3 percenta

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 29.10.2008

Ceny domov vo Veľkej Británii poklesli v októbri medziročne o 7,3 %, pričom sa postupne približujú smerom k najnižšej úrovni z marca roku 2006. Včera o tom informovala poradenská spoločnosť v oblasti realít Hometrack. Priemerne klesla cena domu o 1,3 % na 163 200 GBP, čo predstavuje výraznejší pokles ako v septembri, keď sa ceny domov znížili o 1 %. Od roku 2000 klesli ceny nehnuteľností v krajine takmer dvojnásobne. V porovnaní so septembrom zaplatili kupujúci o jedno percento menej (89 %) z požadovanej ceny predávajúceho. Taktiež klesol počet novoregistrovaných záujemcov o kúpu, ako aj počet nehnuteľností na predaj.

Pokles cien domov je zároveň príčinou i dôsledkom spomalenia ekonomiky Veľkej Británie, kde dve tretiny ľudí sú vlastníkami svojich príbytkov. V piatok zverejnené ekonomické údaje za tretí kvartál priniesli nepriaznivé informácie, keď britský hrubý domáci produkt klesol prvýkrát za posledných 16 rokov. Premiér Gordon Brown zároveň varoval, že krajina mieri do recesie. Vzhľadom na tieto okolnosti sa nedá očakávať rast dopytu po kúpe domov, ani nárast ich cien, keďže ľudia sa budú snažiť šetriť a na optimizme im nepridáva ani riziko straty zamestnania, ktoré sa v období ekonomického spomalenia zvyšuje.

29.10.2008 10:56, SITA - Slovenská tlačová agentúra