

Orco spustil predaj „dizajn bytov“ v budúcom City Gate



Author: SF / Juraj Pokorný | Published: 31.10.2008

Exkluzívna ponuka v troch štýloch

Vo vyšších poschodiach zrekonštruovaného objektu vznikne na celkovej ploche 5 500 m² rezidenčná časť obsahujúca 46 luxusných bytov s výmerou od 56 do 256 m². Zaujímavosťou o bývanie v City Gate si môžu vybrať spomedzi troch dizajnových štýlov s charakteristickými interiérovými prvkami. Prvý nazvaný Minimalist ponúkne upokojujúcu atmosféru v priestore vyžarujúcom eleganciu, harmóniu a vyrovnanosť. Druhý - Metropolitan (najobľúbenejší variant Adriany Sklenaříkovej) prinesie slovami developera „byt pre skutočného dizajnového labužníka“ kombinujúci exkluzívne materiály s tmavohnedými povrchmi a zlatými doplnkami, ktoré mu dodajú odvážny až extravagantný výraz. Tretí typ - Cosmopolitan pripomínajúci 30. roky minulého storočia využije spojenie retro prvkov v štýle najslávnejších architektov sveta (Mies van der Rohe, Le Corbusier) s princípmi moderného dizajnu. Pôjde vlastne o akési prepojenie rôznych časových dimenzií pridávajúce obydliu kozmopolitný nádych.

Stavebné fórum.sk





Interiéry všetkých apartmánov majú byť vybavené najmodernejšími technológiami a zariadené materiálmi najvyššej kvality. Pôjde napríklad o zabudovaný systém značky Bang & Olufsen, kuchyne Poliform s technikou Baumatic či Miele, alebo o kúpeľne navrhnuté dizajnérmi s príslušenstvom HansGrohe a Laufen. Súkromie, komfort a bezpečnosť rezidentov zabezpečí špičkový monitorovací systém, služby concierge alebo 24-hodinová recepcia. Elitný členský klub poskytne jedinečné benefity v rámci stravovania (hotel Ma Maison), zábavy i cestovania.

Ceny reagujú na vývoj celosvetovej krízy

City Gate však nebude v žiadnom prípade iba „luxusnou nocľahárňou“. Na celkovej ploche približne 4000 m² tu totiž vzniknú komerčné priestory s obchodným centrom a nákupnou galériou, kde nájdete v elegantných butikoch svoje zastúpenie exkluzívne značky z oblasti medzinárodnej módy a kozmetiky (mnohé prvýkrát na slovenskom trhu!). Obyvateľom postačí len zviezť sa výtahom na prvé poschodie alebo prízemie. Po nákupoch či po práci si navyše budú môcť dopriať uvoľnenie a relax vo wellnes centre umiestnenom v prvom a druhom podzemnom podlaží na ploche 1600 m², ktorú má podľa informácie OPG dostať do prenájmu známy prevádzkovateľ kúpeľných zariadení World Class.

Stavebné fórum.sk







Predstavitelia OPG priznali, že asi 10-percentným poklesom ceny za jednotku obytnej plochy v City Gate, ktorá sa dnes pohybuje v rozmedzí 5 až 8 tisíc eur, chcú iba podporiť záujem o kúpu nehnuteľností. Ako dodali, v čase svetovej finančnej krízy si „hru na mŕtveho chrobáka“ jednoducho nemôžu dovoliť. Na financovaní projektu sa podieľa VÚB banka a hlavným dodávateľom stavby je PSJ Hydrotranzit. Dokončenie rekonštrukcie, ktorá si vyžiada náklady vo výške 42 miliónov eur, sa odhaduje v polovici budúceho roku.

OPG je popredný investor, developer, správca fondu a nehnuteľností pôsobiaci od roku 1991 na realitnom a hotelovom trhu strednej Európy (ČR, MR, Poľsko, Rusko, Chorvátsko, Nemecko, Slovensko) a spravujúci majetok vo výške 2,5 mld. eur. Ide zároveň o manažéra a investora luxemburského uzavretého realitného fondu The Endurance Real Estate Fund.

Vizualizácie - OPG

1- Byt v štýle „Minimalist“

2 - Byt v štýle „Metropolitan“

- 3 - Byt v štýle „Cosmopolitan“
 - 4 - Penthouse s výhľadom na Bratislavský hrad
 - 5 - Nákupná galéria
 - 6 - Wellnes centrum
-

31.10.2008 10:20, SF / Juraj Pokorný

