

# Kríza mnohým developerom paradoxne pomohla

Author: SF / jup | Published: 06.11.2008

V súčasnosti je, podľa generálneho riaditeľa spoločnosti TriGranit Development Slovakia Radomíra Němečka, veľmi ťažké oddeliť, aký vplyv má na vývoj realitného trhu finančná kríza a aký panika medzi investormi. „Iba firmy, ktoré sú schopné pružne na túto situáciu sebakriticky reagovať, budú schopné finančnú krízu ustáť. To, že nedôjde k realizácii niektorých projektov tento rok ale až za dva, nevidím ako zásadný problém,“ dodal.

Finančná kríza nemá najpodstatnejší vplyv na sprísnenie pohľadu bánk na posudzovanie jednotlivých projektov, tvrdí vedúca odboru projektového financovania Tatra banka, a.s. Slávka Nagyová. „Väčší vplyv má spomalenie rastu HDP slovenskej ekonomiky a previs ponuky nad dopytom na trhu kancelárskych priestorov“. Rovnako banky očakávajú väčšiu zapojenie vlastného kapitálu developerov do projektov a výraznejší podiel pred prenájmov, ktoré deklarujú dostatočný dopyt. V prípade vlastného kapitálu by malo ísť až 60-70 % prostriedkov developera s predpokladaným zaručeným 40 percentným prenájomom ešte pred dokončením projektu.

---

06.11.2008 08:58, SF / jup