

Ceny nehnuteľností na bývanie začali klesať

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 11.11.2008

Z regionálneho hľadiska dosiahol najvyššiu priemernú cenu za m² opäť bratislavský kraj, a to 59 970 Sk (1,991 tis. €), čo v porovnaní s predchádzajúcim kvartálom predstavuje mierny pokles o 1,4 %. Nasledoval košický kraj s priemernou cenou 34 920 Sk (1,159 tis. €) a s poklesom o 2,3 %. Tretím v poradí bol s mierne nižšou cenou prešovský kraj, no s nárastom ceny o 9,8 % na 34 866 Sk (1,157 tis. €). Podľa údajov zverejnených centrálnou bankou, najnižšiu priemernú cenu nehnuteľnosti v sledovanom období zaznamenal, rovnako ako v predchádzajúcom štvrtroku, nitriansky kraj na úrovni 23 966 Sk (795,5 €) s medzikvartálnym nárastom o 5,9 %. Pri členení nehnuteľností na bývanie podľa typu bytu zaznamenali v treťom kvartáli tohto roka najvyššiu priemernú cenu za m² jednoizbové byty, a to na úrovni 55 923 Sk (1,856 tis. €). V porovnaní s predchádzajúcim štvrtrokom tak tieto ceny mierne poklesli o 0,9 %. Druhú najvyššiu cenu dosahovali ceny pri dvojizbových bytoch vo výške 50 365 Sk (1,672 tis. €) pri poklese o 1,3 %. Pri trojizbových bytoch priemerná cena poklesla o 2 % na 44 045 Sk (1,462 tis. €). Priemerná cena za m² pri domoch poklesla podľa údajov NBS medzikvartálne o 3,5 % na 37 573 Sk (1,247 tis. €).

11.11.2008 09:24, SITA - Slovenská tlačová agentúra