

Central Group: Poptávka po bytech se propadla o třetinu

Author: SF / zs | Published: 14.11.2008

V Praze však poptávka po novém bydlení nadále trvá a vypadá to, že se jen tak nesníží. Podle nezávislého průzkumu agentury STEM/MARK uvažuje čtvrtina domácností z Prahy a okolí v horizontu tří let o pořízení nového domu nebo bytu v hlavním městě. Další skupinu potenciálních klientů developerů tvoří mimopražští obyvatelé a cizinci. Dá se předpokládat, že zájem cizinců o koupi domu nebo bytu v Praze v příštích letech poroste. Podle vládou schváleného návrhu novely devizového zákona budou cizinci ze zemí mimo EU moci kupovat rezidenční nemovitosti v Česku jako fyzické osoby, bez nutnosti zakládat v ČR firmu.

Podle odhadů představitelů společnosti Central Group se v dobrých lokalitách v Praze dá očekávat růst cen nového bydlení o 5-10% ročně, v ostatních lokalitách očekávají stagnaci, u starších bytů - hlavně v panelových domech - lze očekávat cenový pokles až o 20%.

14.11.2008 09:20, SF / zs