

# Ceny českých nemovitostí klesají

Author: SF / pb | Published: 20.01.2009

Hodnota komerčních i rezidenčních nemovitostí v Česku klesá - podle poradenské společnosti King Sturge toto snížení u komerčních realit ke konci loňského roku meziročně činilo 15 - 20 %, u rezidenčních objektů pak 10 - 15 %. Tato čísla jsou výsledkem prosincového přečtení hodnoty nemovitostí. V případě komerčních nemovitostí by další vývoj mohl vést k nuceným prodejům, pokud banky - kterým úvěrována realita slouží jako zástava - budou trvat na dorovnání případných rozdílů mezi novou hodnotou objektu a výší úvěru. Tímto způsobem posílená nabídka by mohla vést k většímu zájmu investorů o český trh. U komerčních i rezidenčních realit bude v nastávajícím období pokračovat diferenciací cen v závislosti na kvalitě objektu. Zjištěná statistická data ovšem samotní odborníci z King Sturge relativizují, zvláště proto, že k dispozici je často jen málo konkrétních údajů - obzvláště to platí pro regiony (většina všech odhadů proto vychází z pražských poměrů), ale rovněž třeba pro logistické areály, protože loni se neuskutečnila ani jedna transakce. Nejasná je proto nejen budoucnost celého tuzemského realitního sektoru - ta se totiž bude odvíjet především od celkové hospodářské situace, která je rovněž prognosticky neuchopitelná.

---

20.01.2009 08:44, SF / pb