

Bratislavské kancelárie dosiahli v závere roka 1,162 miliónov m²

Author: SITA | Published: 21.01.2009

Hlavné mesto SR disponovalo koncom roka 2008 kancelárskymi priestormi s celkovou rozlohou 1,162 mil. m². Vyplýva to z údajov Bratislava Research Fóra (BRF), ktoré tvoria tri významné konzultačné spoločnosti, a to Cushman & Wakefield, CB Richard Ellis a Colliers International. Ako ďalej BRF uviedlo, 60 % z tejto ponuky tvoria kancelárske priestory v štandarde A a zvyšok v štandarde B. Od začiatku vlaňajšieho roku bolo dokončených 176,7 tis. m² nových kancelárskych priestorov.

V poslednom kvartáli minulého roka boli uzavreté transakcie o výmere 63,7 tis. m², čo predstavuje nárast o 46,6 tis. m² oproti predchádzajúcemu kvartálu. Priame obchody predstavovali 60 % zo všetkých transakcií, kde najväčší podiel mala centrála Slovenskej sporiteľne. „Na trhu dominovali transakcie spoločností zo sektoru finančného a bankového, nasledoval sektor výrobných a stavebných služieb a sektor odborných služieb,“ uvádza BRF vo svojej správe. Miera neobsadenosti sa v 4. kvartáli minulého roka zvýšila a dosiahla 8,9 %, pričom v treťom kvartáli predstavovala 8,1 %. Najnižšia miera neobsadenosti bola podľa BRF zaznamenaná v 1. a 5. bratislavskom obvode.

21.01.2009 09:14, SITA