

BRF zverejnila výsledky trhu kancelárskych priestorov za 4. kvartál 2008

Author: SITA - BRF / Jup | Published: 28.01.2009

Bratislava Research Forum (BRF) zverejnila údaje o trhu kancelárskych priestorov za 4. kvartál 2008. Členovia tohto fóra - Cushman & Wakefield, CB Richard Ellis a Colliers International zdieľajú informácie s cieľom poskytnúť klientom a verejnosti konzistentné, správne a transparentné dáta o trhu kancelárskych priestorov v Bratislave. Ku koncu štvrtého kvartálu 2008 tu presiahla podľa BRF celková ponuka kancelárskych priestorov (Office Stock) 1,162 miliónov m². 60 % z nej tvorili kancelárske priestory v štandarde A a 40 % v štandarde B. Od začiatku roku 2008 bolo dokončených 176 683 m² nových kancelárskych priestorov (Supply). V centre Bratislavy bol ich prírastok obmedzený. V Q4 2008 prišlo na trh 22 000 m² nových kancelárskych priestorov vrátane dokončenia poslednej veže v Apollo II so 16 000 m².

Transakcie uzatvorené počas 4. kvartálu dosahujú výmeru 63 700 m², čo predstavuje nárast o 46 600 m² oproti predchádzajúcemu kvartálu. Na trhu dominovali transakcie spoločností zo sektoru finančného a bankového, nasledoval sektor výrobných a stavebných služieb a sektor odborných služieb. 60 % celkových transakcií predstavovali direct deals (priame obchody), kde najväčší podiel mala centrála Slovenskej sporiteľne 24 000 m². Celkovo bolo za rok 2008 prenajatých 141 000 m² kancelárskych priestorov. Medzi najvýznamnejšie transakcie patria Centrála Slovenskej sporiteľne 24 000 m², Deloitte - Digital Park II 5120 m² a Slovenské elektrárne - Apollo II 10 986 m². Miera neobsadenosti sa v 4. kvartáli zvýšila a dosiahla 8,9 %. Najnižšia bola zaznamenaná v Bratislave 1 a v Bratislave 5.

28.01.2009 08:00, SITA - BRF / Jup