

# Firmy plánujú stavať polyfunkčné objekty aj napriek kríze

Author: SITA | Published: 02.02.2009

Investori plánujú stavať polyfunkčné objekty aj napriek hospodárskej kríze. V poslednom období predložili svoje investičné zámery tri spoločnosti, ktoré plánujú v tomto roku začať s výstavbou polyfunkčných objektov.

Košická spoločnosť Sliachka, s.r.o., ktorú ovláda firma Hutné Stavby Development, plánuje na ploche väčšej ako 14 tis. m<sup>2</sup> postaviť polyfunkčný objekt v bratislavskej mestskej časti Nové Mesto. Podľa zámeru tu plánuje preinvestovať približne 16,6 mil. eur. V súbore by malo vzniknúť 113 bytových jednotiek. Pre administratívu by malo byť v objekte k dispozícii takmer 1 700 m<sup>2</sup> a pre potreby obchodu a služieb takmer 400 m<sup>2</sup>. Investor ho chce začať stavať v júli tohto roka. Ukončenie výstavby je naplánované o dva roky neskôr.

Spoločnosť Slovenka Resort, s.r.o., v ktorej je konateľom známy podnikateľ Karol Konárik, plánuje na ploche väčšej ako 14,5 tisíc m<sup>2</sup> postaviť v Banskej Bystrici, v areáli bývalých textilných závodov Slovenka, polyfunkčný objekt za približne 18,3 mil. eur. Jeho súčasťou by mal byť hotel s wellness, nákupná pasáž a bytový komplex. Polyfunkčný objekt by mal poskytnúť potenciálnym záujemcom 116 bytových jednotiek, 132 hotelových izieb a viac ako 7 tisíc m<sup>2</sup> prenajímateľnej plochy pre obchod a služby. S výstavbou plánuje investor začať v marci tohto roka, pričom jej ukončenie má naplánované na október 2010.

Akciová spoločnosť D Invest Holding plánuje na bratislavských Dlhých Dieloch na ploche takmer 3 600 m<sup>2</sup> takisto postaviť polyfunkčný objekt Jednota Dlhé Diely za približne 3,2 mil. eur. Mal by poskytnúť takmer 3 tisíc m<sup>2</sup> úžitkovej plochy, z toho viac ako 2 200 m<sup>2</sup> by malo slúžiť pre predajňu potravín a zvyšok pre malé obchodné jednotky. S výstavbou chce začať v treťom kvartáli tohto roka a ukončená by mala byť v prvom kvartáli roku 2011.

---

02.02.2009 09:11, SITA