

# HB Reavis finišuje na príprave výstavby košického Auparku

Author: SITA | Published: 04.02.2009

Košický krajský stavebný úrad potvrdil územné rozhodnutie o novej niekoľkoprúdovej ceste v lokalite Námestie osloboditeľov, ktorá podmieňuje začatie výstavby Auparku. Potvrdil to Roman Karabelli, hovorca spoločnosti HB Reavis Group, ktorá chce na tomto mieste postaviť obchodno-spoločenské centrum za 83 miliónov eur. V tejto súvislosti postaví na svoje náklady aj novú komunikáciu za približne 9 miliónov eur.

„Krajský úrad v odvolacom konaní nevyhovel dvom vlastníkom pozemkov, a nám tak uvoľnil ruky na prípravu a podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na cestu. Žiadosť budeme podávať na špeciálny stavebný úrad v Košiciach. Dúfame, že sa nám dovedy podarí dohodnúť s vlastníkom pozemku - spoločnosťou Realman. Vyvlastňovacie konanie prichádza do úvahy, len ak sa nedohodneme, keďže výstavba cesty je vo verejnom záujme,“ povedal Karabelli. Doložil, že ak sa dohodnú, cestu by začali stavať v jarňoch mesiacoch, hneď ako to počasie dovolí. Ak sa vyvlastňovať bude, nie je známe, ako dlho to potrvá a kedy by začali stavať. Podľa neho Realman odmietol ponúkanú cenu - vyše 302 000 eur za 1 300 m<sup>2</sup>, a kladie si nereálne požiadavky.

Ako Karabelli uviedol, príprava výstavby košického Auparku patrí k prioritám investora. „Vyvineme maximálne úsilie, aby napriek miernemu sklzu boli cesta aj Aupark hotové na jar v roku 2011 ešte pred začatím MS v hokeji,“ povedal. Dodal, že v súčasnosti finišujú na príprave dokumentov na umiestnenie stavby Auparku a investor očakáva, že územné rozhodnutie i stavebné povolenie získa v najbližších mesiacoch.

---

04.02.2009 08:00, SITA