

Průměrná hypotéka za pět let vzrostla o 80 %

Author: SF / pb | Published: 15.04.2009

Lidé, kteří si pořizují nové bydlení v Praze a okolí, si v průměru berou více než o třetinu vyšší hypoteční úvěr než v jiných částech ČR. Vyplývá to ze statistik Hypoteční banky. Hlavním důvodem jsou především vyšší ceny nemovitostí v hlavním městě. V průběhu minulých let se postupně zvyšovala průměrná výše hypotečního úvěru i délka splatnosti. Průměrná výše hypotečního úvěru u Hypoteční banky v loňském roce vzrostla z 1,7 na téměř 1,9 mil. Kč. Od roku 2004 vzrostla průměrná hypotéka o téměř 80 %. Hypotéka u pražských klientů byla vyšší o téměř půl milionu korun, než je celorepublikový průměr. Průměrná doba splatnosti se nepatrně prodloužila na 296 měsíců (necelých 25 let) a průměrný věk žadatele o hypoteční úvěr mírně vzrostl na 34,6 let.

Z pohledu účelu byla převážná většina hypotečních úvěrů poskytnuta na nákup nemovitosti (58,8 %), následovala výstavba nemovitosti (11,0 %) a rekonstrukce nemovitosti (7,5 %). Zbývající část hypoték byla určena na refinancování předhypotečního úvěru, neúčelový úvěr apod. Z hlediska objektu úvěru byl největší zájem o byt (44,3 %) a následoval rodinný dům (41,1 %).

České hypotéky 2004 - 2008

	2004	2005	2006	2007	2008
Průměrná výše hypotéky v ČR	1 052	1 251	1 414	1 725	1 874
Průměrná výše hypotéky v Praze	1 398	1 644	1 851	2 212	2 356
Průměrná délka splatnosti úvěru v ČR	19,8	20,7	22,1	24,1	24,7

Pramen: Hypoteční banka

15.04.2009 14:17, SF / pb