

Ceny domov v Poľsku by mali klesnúť o 18 percent

Author: SITA | Published: 23.04.2009

Ceny domov v Poľsku by mali v tomto roku klesnúť o 18 % a na budúci rok o ďalších 5 %, keďže stavebný sektor poškodil kolabujúci dopyt a ťažšia dostupnosť úverov. Vyplýva to z prieskumu, ktorý uskutočnila agentúra Reuters. Sektoroví odborníci a analytici oslovení v prieskume uviedli, že ceny domov pravdepodobne klesnú o štvrtinu v porovnaní s maximami, ktoré dosahovali vlani. V predchádzajúcom prieskume predpokladali, že v tomto roku ceny domov klesnú o 12 % a pred zotavením, ktoré príde koncom roka 2010, bude ich cena celkovo nižšia o 20 %.

„Návrat rastu cien domov by sa nemal očakávať skôr ako koncom roka 2010 alebo začiatkom roka 2011, keď sa na trhu začne prejavovať terajší pokles vydaných stavebných povolení a zníženie počtu začatých stavieb,“ uviedol Lukasz Tarnawa, hlavný analytik banky PKO BP. Niektorí optimistickejší analytici však hovoria, že existujú známky zotavenia dopytu. „Dostávame signály od developerov, že vo februári mali viac klientov a v marci ešte viac,“ povedala Celina Grabowska z poradenskej firmy redNet Consulting.

23.04.2009 09:25, SITA