

Pokles cien starších bytov v meste sa spomaľuje

Author: SITA | Published: 18.05.2009

Ceny niektorých starších bytov v Bratislave od začiatku tohto roka klesali, v apríli sa však ich pokles spomaľuje, uviedol to generálny sekretár Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska Martin Lazík. Predajcovia nehnuteľností totiž v mnohých prípadoch akceptovali ceny, za ktoré sú kupujúci ochotní kúpiť danú nehnuteľnosť. Situácia na realitnom trhu sa v poslednom období vyvíjala tak, že ceny niektorých bytov klesli o približne 10 až 15 percent. Najmenší pokles cien sa týka bytov v historickom centre mesta, teda v Starom Meste, menej atraktívne lokality sú napríklad mestská časť Vrakuňa, koniec Rače či niektoré časti Petržalky. Ako ďalej Lazík uviedol, vývoj cien bytov v novostavbách má iný priebeh. V tomto prípade sa ceny vyvíjajú pomerne stabilne, žiaden značný pokles či cenové výkyvy zaznamenané neboli. Počas tohto roka by podľa neho ceny bytov v Bratislave nemali ani prudko narastať, ani klesnúť.

18.05.2009 09:22, SITA