

Ceny domov a bytov spadli na úroveň sprzed roka

Author: SITA | Published: 21.05.2009

Podľa údajov Národnej banky Slovenska (NBS), ktorá ich spracováva v spolupráci s Národnou asociáciou realitných kancelárií Slovenska (NARKS), priemerná cena za m² domov a bytov dosiahla v 1. štvrtroku 2009 1 413 eur, čo je najmenej od posledného kvartálu 2007. Zároveň ceny v prvých troch mesiacoch 2009 medziročne poklesli prvýkrát od roku 2005, a to o 4,3 %. Oproti poslednému kvartálu 2008 predstavuje pokles 4,5 %. Za celý minulý rok pritom ceny domov a bytov ešte medziročne výrazne rástli o 22,1 %.

Na celoslovenskom medziročnom poklese cien domov a bytov sa podpísali bratislavský a košický kraj, kde priemerná cena m² oproti prvému kvartálu 2008 klesla o 7,1 % na 1 828 eur a o 12,2 % na 960 eur. V ostatných krajoch naopak medziročne vzrástla. Najvýznamnejšie v nitrianskom kraji o 16,5 % na 755 eur, trenčianskom kraji o 11,1 % na 818 eur a v trnavskom kraji o 8,4 % na 992 eur. Miernejší medziročný nárast zaznamenala NBS v žilinskom kraji o 2,5 % na 905 eur, banskobystrickom o 1 % na 839 eur a v prešovskom o 0,6 % na 966 eur za m².

21.05.2009 09:51, SITA