

CS Property Services: individuální realitní investice

Author: SF / pb | Published: 21.05.2009

„Přichází čas českého kapitálu pro české nemovitosti,“ tvrdí Michal Kadrnožka ze společnosti CS Property Services (CSPS). Ta vstupuje na český trh s nabídkou individuálních služeb pro zájemce o investice do komerčních nemovitostí - pro své klienty zajistí správu už existujících realitních portfolií i jejich další rozvoj, nebo akvizici konkrétních nemovitostí a s tím spojené poradenství v oblasti daní, práva apod. - partnery CSPS jsou také advokátní kancelář Havel & Holásek či společnost Glisco, specializovaná na investice a správu majetku. „Jde o dlouhodobé zhodnocování hodnoty nemovitostí,“ zdůraznil M. Kadrnožka. Klientem CSPS se může stát majitel reality s hodnotou nad 100 mil. Kč či investor s 20 mil. Kč. Na rozdíl od realitních fondů bude CSPS zajišťovat nákup vytipovaných realit konkrétně pro jednoho klienta. „Investoři dnes chtějí 'hmatatelná' aktiva,“ říká M. Kadrnožka. CSPS je česká firma, její čtyři majitelé mají dlouholeté zkušenosti z oblasti developmentu a realit vůbec.

21.05.2009 14:25, SF / pb