

Ondřej Koutný, Českomoravská realitní unie: Chceme být alternativou pro menší RK

Author: SF / Petr Bým | Published: 29.05.2009

Realitní obchodníci už mají svou Asociaci, od loňska také Komoru, k tomu řadu regionálních seskupení. Jaký byl důvod zakládat Unii, tedy další profesní sdružení?

Myslím, že poptávka po efektivním profesním či občanském sdružení v oboru existuje. Drtivá většina realitek, s nimiž přicházím do kontaktu, je s fungováním těch sdružení, která už fungují, nespokojena. Hledají alternativu a proto byla založena naše Unie.

Vaše sídlo je v Brně - nejde jenom o odpověď na pragoцентриcké tendence?

Určitě ne, chceme působit celostátně, nabízíme členství všem, kteří o ně mají zájem. Pravdou ovšem je, že zatím většina našich členů skutečně je z Moravy, ale máme už také svého zástupce třeba v Mariánských Lázních.

Kolik členů vlastně máte?

K dnešnímu datu sedm, Unie byla založena teprve v dubnu. Jsme realisté a tak jsme si vytyčili cíl, aby nás do konce tohoto roku bylo třicet. Uvidíme, zdali je to reálné. Řada potenciálních zájemců totiž nyní vyčkává, jak se věci vyvinou a co vlastně nabídneme.

Tak trochu to vypadá jako tříštění sil. Ke dvěma celostátním sdružením přidávat další, to nezní moc rozumně?!?

Nakolik bylo založení Českomoravské realitní unie rozumným počinem, to ukáže čas. My se ostatně nijak nebráníme budoucímu spojení s jinými subjekty. Ale jak jsem už řekl, jsme hlavně pro ty, kteří jsou nespokojeni s činností a výsledky už existujících sdružení. Zároveň jsme ale i jakousi alternativou - Asociace i Komora jsou zaměřeny hlavně na velké realitky a tomu také třeba odpovídá i výše poplatků. Pro menší realitky jsou neúnosné a právě ty chceme oslovit.

Nižší poplatky nicméně určitě nejsou důvodem vašeho vzniku. Co budete dělat jinak než vaši „konkurenti“? Co svým členům nabídnete?

Kromě standardní nabídky vzdělávacích programů, odborných seminářů a podobně je to hlavně garanční fond. Vzhledem k členské základně je zatím nevelký, proto nejsme schopni kompenzovat škody, které by případně náš člen nějakému klientu způsobil. Zatím proto jde pouze o úhradu nákladů právního servisu, který by klient využil v souvislosti s vymáháním takové vzniklé škody. S tím ostatně souvisí jeden z našich bezprostředních cílů: prosadit povinné pojištění odpovědnosti za škodu pro všechny realitní kanceláře.

Věříte tomu, že byste byli schopni prosadit takovou legislativní změnu?

Ale to není nutné. Obor to dokáže vlastními silami. Pokud na webu některých realitních kanceláří bude vyvěšen certifikát o pojištění a na jiných nikoli, zákazníci se podle toho budou chovat. Jenom musí vědět, že něco takového existuje a co to znamená. Takže jde o to, abychom se domluvili a společně podle toho jednali. Vydělá na tom jedině klient. Ale my také, protože z těch 60 % potenciálních zákazníků, kteří zatím své realitní transakce realizují bez pomoci realitek, by i někteří další k nám našli cestu. To je zájem celého

oboru.

To ale určitě není největší problém, která vaši branži trápí?!?!

Ano, hlavně jde o kvalitu práce realitek a realitních makléřů. Dodnes se realitními obchody může zabývat doslova každý, stačí se pouze zaregistrovat na živnostenském úřadě. Nepožaduje se žádná praxe, žádné odpovídající vzdělání - na rozdíl od působení v oblasti cestovního ruchu či pohostinství. To se musí změnit.

Logickou cestou k tomu by byly příslušná změna legislativy. Kdyby na mém místě seděl prezident Novotný z Asociace, určitě by vám řekl, že o to usilují už bezmála dvacet let včetně vysvětlení, proč dodnes neúspěšně...

Já také neříkám, že do roka to bude jinak. My ostatním nabízíme pomocnou ruku. Společně budeme mít větší váhu. Kdo jiný by měl spoluurčovat legislativní rámec činnosti toho či onoho oboru než jeho profesní sdružení?

Předpokládám, že nabídku ke spolupráci jste Asociaci a Komoře už dali. Jaká byla reakce?

Zatím víceméně žádná. Nikdo nic neodmítl, ale také nepřijal. Zjevně se vyčkává, kterým směrem a jak vůbec se Unie bude vyvíjet.

29.05.2009 08:00, SF / Petr Bým