

Vinohradis: premiéra výhľadu zo strechy budúceho penthousu

Author: SF / Juraj Pokorný | Published: 19.06.2009

Nájsť si svoje miesto v nadštandardnej štvrti Vinohradis nebude pre solventného záujemcu problém. O neopakovateľné, každý deň iné vizuálne zážitky z bývania nad mestom a pod lesom sa mu totiž postará východ a západ slnka. „Vďaka Vinohradisu vám mesto bude ležať pri nohách,“ znie efektná slovná návada na webovej stránke projektu.

Panoráma robí lokalitu vychytenou

Developer tvrdí, že spája luxus prírody s pokojom veľkomesta, bývanie s originalitou, priestor s komfortom, dostupnosť s jedinečnosťou a víziu so skúsenosťami. Faktom však je, že denné zdolávanie strmého kopca alebo pravidelná zvuková kulisa železničnej trate pod rezidenčnou štvrťou k plusom tejto lokality rozhodne nepatria. Ale aj prípadné negatíva mnohým stoja za nevšedný výhľad na panorámu veľkomesta zo slnečných svahov bývalých viníc či - z opačnej strany väčšiny domov - na malokarpatskú scenériu. A to je vlastne dôvod, prečo zostáva aj v krízových časoch juhovýchodne orientovaný podhorský pás po celej dĺžke od Koliby až po Raču naďalej atraktívny a vychytený. Tak v očiach ponuky, ako i dopytu.

Bytový projekt Vinohradis zaujme použitím najmodernejších technológií a zároveň prírodných materiálov. Každý byt má terasu, lodžiu alebo priestranný balkón s priehľadným vonkajším zábradlím, ktorý vytvára pocit maximálneho priestoru. Exteriérové strešné terasy s dreveným terasovým roštom a plochou strechou s prevažne vegetačnou úpravou predstavujú pravé zhmotnenie nadštandardu a luxusu. Balkónové dvere i okná majú hliníkový rám, nerezové alebo ocelové zámočnicke výrobky, izolačné dvojsklo s akustickým útlmom, vonkajšie rolety a posuvné okenice (Penthouse).

Podľa vzoru komunitného bývania

Vinohradis je skutočným magnetom pre uctievačov výhľadu a priestranného bývania na pomedzí mestského a vidieckeho štýlu. Zároveň však s výsadou mať všetky kľúčové aktivity mesta poruke. Od obchodných centier, kompletnej občianskej vybavenosti a hlavných dopravných ťahov s jednoduchým napojením je to len na skok. Ku komfortu prispieva tiež dostatok parkovacích miest v podzemných garážach a vonkajšie státi pre hostí obytného komplexu. Samozrejmosťou je nepretržitý údržbový a bezpečnostný servis.

Ďalšia etapa rezidenčnej štvrte má pozostávať z átriového domu poskytujúceho dostatočné presvetlenie obytných priestorov vďaka ich účelnej orientácii na južnú stranu a radovej zástavby 3-podlažných terasovitých bytových domov vytvorenej podľa štýlu typického pre komunitné bývanie na predmestiach. Veľkorysé dispozičné riešenia loftových bytov s vnútornými galériami sú určené tým, čo si potrpia na dostatočný priestor a náročný životný štýl. K pohode v kruhu rodiny či priateľov prispievajú aj privátne predzáhradky prízemných bytov.

Dva roky bývať, potom kupovať

Zložité časy poznamenané prepadom dopytu dohnali developera k vynaliezavosti - budúcim obyvateľom ponúka lákavý model financovania: najprv bývať a po dvoch rokoch kupovať. Ako potvrdil obchodný a marketingový riaditeľ spoločnosti GTC na Slovensku Jozef Šimek, záujemcovi stačí na začiatku zaplatiť päť percent z kúpnej ceny bytu a hneď po kolaudácii sa môže sťahovať. Počas dvoch rokov si byt prenajíma a suma nájmu sa mu z jeho celkovej ceny odpočíta (- 15 %). Ak sa po dvoch rokoch rozhodne byt kúpiť,

doplatí zvyšných 80 % ceny.

Rozloha bytov v rezidenčných domoch a vilách sa pohybuje od 42 m² (jednoizbové) až po takmer 150 m², pričom cena za jeden m² sa začína od 1 892 eur (57 000 Sk) vrátane DPH. Originalita bývania v komplexe Vinohradis oslovila podľa Šimka predovšetkým mladých ľudí z prostredia manažmentu, poradenstva, bankových služieb i právnickej praxe, ktorí tu už teraz vytvárajú novú dynamickú a svojbytnú komunitu.

Druhá etapa už v kondicionáli

Projekt Vinohradis prináša spoločnosť Globe Trade Centre S.A. (GTC) - v súčasnosti jeden z najväčších realitných developerov v strednej a východnej Európe (CEE) a južnej a východnej Európe (SEE). Od svojho založenia v roku 1994 sa podieľala na vzniku mnohých výnimočných projektov a v súčasnosti pri svojom pôsobení v 9 krajinách (Slovensko, Poľsko, Maďarsko, Česko, Chorvátsko, Srbsko, Rumunsko, Bulharsko, Ukrajina) úspešne realizuje nielen viaceré luxusné rezidenčné projekty, ale i kancelárie a obchodno-zábavné centrá.

V rámci prvej etapy projektu Vinohradis zavŕšenej koncom tohto roka postaví spoločnosť GTC v niekdajších vinohradoch podhorského pásu nadväzujúceho na Kolibu teda 178 bytov. To je v tejto chvíli isté. Druhá plánovaná etapa je však už v kondicionáli: mala by ponúknuť ďalších 180 bytov, ale i obchody, reštaurácie, kaviarne, fitnes a služby. V prípade, že kríza nezamieša investorovi výrazne karty, v zóne Podkolibská - Sliachska v dohľadnom čase vyrastie ucelený komplex nízkopodlažných bytových domov a mestských vil.

Foto a vizualizácia - Key2B

19.06.2009 09:14, SF / Juraj Pokorný