

Luxusné nehnuteľnosti vo V4 sú najdrahšie v Bratislave

Author: SITA | Published: 29.06.2009

V rámci krajín Vyšehradskej štvorky (V4) je hlavné mesto SR v segmente luxusného bývania najdrahšie a oproti priemeru ostatných troch krajín drahšie až o 30 %. Vyplýva to z analýzy UniCredit Bank, podľa ktorej dosiahla cena luxusného bývania na prelome rokov 2008-2009 v Bratislave 3,77 tis. eur za m². Bratislava bola podľa v tomto segmente dokonca drahšia o 22 % ako susedná Viedeň. Vysoká cena luxusného bývania na Slovensku spolu s nízkou výnosnosťou predstavuje zníženú atraktivitu na kúpu nehnuteľností, čo sa už prejavilo aj na poklese cien. „Je pravdepodobné, že slabá domáca ekonomika a nezáujem zahraničných investorov ešte zatlačia ceny luxusu nadol,“ uviedla banka.

29.06.2009 08:59, SITA