

Regulace nájemného - politicky motivovaná nespravedlnost

Author: SF / pb | Published: 21.07.2009

Národohospodářská fakulta Vysoké školy ekonomické právně vydává studii „Regulace nájemného - politicky motivovaná nespravedlnost“, v níž jsou v historickém kontextu uvedeny teoretické a praktické přehledy důsledků regulace nájemného. Zpráva obsahuje mimo jiné i případové studie z historie regulace nájemního bydlení jak v České (resp. Československé) republice, tak i v jiných vyspělých zemích světa. Autoři studie - M. Zajíček, M. Ševčík a K. Zeman - došli k závěru, že regulace nájemného je škodlivá nejenom pro majitele domů, ale z dlouhodobého hlediska zejména pro samotné nájemníky, kteří nemohou těžit z existence funkčního bytového trhu. Podle studie regulace nájmů ovlivňuje, resp. pokřivuje ceny bytů, zaměření výstavby i úroveň tržního nájemného. Podle studie také regulace majitelům domů působí škody a ztráty ve výši 13 mld. Kč ročně. Autoři navrhují i řešení - rychlou cenovou a právní deregulaci a současné zavedení speciální sociální dávky, pro kterou našli i rozpočtový zdroj: redukcí státní podpory stavebního spoření.

21.07.2009 14:27, SF / pb