

Evropa: investice do maloobchodních nemovitostí vzrostly

Author: SF / pb | Published: 23.07.2009

V kontinentální Evropě se přímé investice do maloobchodních nemovitostí, oproti prvnímu čtvrtletí, zvedly v druhém čtvrtletí tohoto roku o 85 %. Poukazuje na to nejnovější průzkum Jones Lang LaSalle. Za první půlrok tohoto roku se objem investic přiblížil třem miliardám eur, což přibližně odpovídá prvnímu pololetí roku 2004. Objemy za první půlrok 2009 se však oproti stejnému období loňského roku propadly o 63 %. Nejvýznamnější maloobchodní transakce uzavřené v roce 2009 mají jedno společné: financování bylo poskytnuto kupujícím nebo v podobě strukturovaného financování. Stejně jako během prvního čtvrtletí i tentokrát západní Evropa přilákala největší objem transakcí (95 %). Aktivita ve střední a východní Evropě byla velice omezená, a to díky tendenci investorů soustředit se na domácí a nejvýznamnější evropské trhy.

23.07.2009 09:05, SF / pb