

# Deloitte Slovensko od včera v petržalskom Digital Parku II

Author: SF / Juraj Pokorný | Published: 03.09.2009

V nových kanceláriách na 6. a 7. podlaží Digital Park-u II na Einsteinovej ulici začala Deloitte svoju činnosť symbolicky včera - v prvý deň nového školského roka. „Sme presvedčení, že výborná poloha a vysoká kvalita projektu sú zárukou prestížnej adresy,“ povedal projektový riaditeľ skupiny Penta Juraj Šaštinský, neskrývajúci radosť nad tým, že sa Deloitte rozhodla práve pre Digital Park.

## Cieľom inšpiratívne a motivujúce pracovné prostredie

Táto informácia neobsahuje napohľad nič, čo by ju odlišovalo od množstva podobných správ bez pôvodnej pridanej hodnoty. Tentoraz však nejde o stereotyp! Digital Park II je skutočne jedinečná moderná stavba: originálny exteriérový dizajn (zámerne a netradične provokujúci svojím „ponurým“ čiernym odtieňom), bohatý podiel oddychových zón a zelene predurčili aj dizajn samotného interiéru. Ten - v duchu najavantgardnejších svetových trendov - navrhla renomovaná britská interiérová architektka Sevil Peachová so svojim štúdiom Sevil Peach Architecture + Design (SP). Pozrime sa bližšie na prednosti jej návrhu z hľadiska vplyvov na pracovnú atmosféru.

„Cieľom architektky bolo vytvoriť príjemné a ľudské pracovné prostredie, ktoré je zároveň inšpiratívne a motivujúce,“ zdôrazňuje Deloitte vo svojom tlačovom komuniké. Ako dodáva, inovatívne dispozičné riešenie kancelárií umožňuje úplne odlišný štýl práce s dôrazom na väčšiu interaktivitu, otvorenú komunikáciu a tímovú prácu. Multipriestorovo riešené kancelárie ponúkajú viacero konceptov pracovísk, oddychových a relaxačných zón. Počas dňa možno pracovať napríklad v rôznych zónach - či už na vlastnom pracovisku, v tichých kanceláriách určených na individuálnu prácu alebo konferenčné hovory, pri stoloch určených pre menej formálne stretnutia, ako aj relaxovať v tzv. soft seating zónach alebo v spoločenskej zóne.

## Vyhrala lepšia kapacita a flexibilita priestorov

Sťahovanie do Digital Park-u II považuje Vladimír Masár, prezident Deloitte Slovensko, za významný medzník v 18-ročnej histórii spoločnosti. „Rozhodnutie o sťahovaní, výber nových priestorov, ako aj voľba vhodného termínu neboli jednoduché. Tento zámer je dlhodobý a naša spoločnosť sa po dôslednom zvážení všetkých pre a proti rozhodla.“ Nové kancelárie neponúkajú len klišéovité benefity ako napríklad lokalitu so strategickou polohou a výbornou dostupnosťou. Vyhrala aj lepšia kapacita priestorov, širšie možnosti expanzie, ale rovnako i šanca na radikálnu zmenu prostredia, ktorá predstavuje pre nájomníka optimálnu voľbu.

„Nové kancelárie poskytnú našim zamestnancom efektívnejšie a flexibilnejšie pracovné prostredie s dôrazom na tímovú spoluprácu, čo nám umožní realizovať naše ambiciózne ciele zamerané na ďalší rozmach firmy a poskytovanie dokonalejšieho servisu nášmu portfóliu klientov,“ konkretizoval svoje očakávania Masár.

Deloitte Slovensko, člen Deloitte Touche Tohmatsu, poskytuje služby v oblasti auditu, daní a finančného poradenstva v odvetviach verejného i súkromného sektora. Vďaka globálne prepojenej sieti členských firiem, využívaniu výhod vyplývajúcich z kultúrnej rozmanitosti a dôkladnej znalosti miestneho prostredia pomáha 165 000 odborníkov spoločnosti klientom dosahovať úspechy na všetkých poliach ich pôsobnosti.

## Európa: výhľadovo dominantné kancelárie

Transakcie uskutočnené na Slovensku nemôžu, pochopiteľne, neodrážať stopy v súčasnosti vedúcich trendov na európskom kontinente. Najväčší podiel na náraste aktivity tu mali podľa nedávnej správy poradenskej spoločnosti Cushman & Wakefield zatiaľ kancelárske priestory. Oproti 1. štvrťroku vzrástli objemy o 30 percent, pričom retailové priestory zostali bez zmeny a priemyselné objekty poklesli o 26 percent. Zahraniční kupci mali na celkovej aktivite 32,5-percentný podiel, čo je 43-percentný pokles oproti roku 2008, no v porovnaní s 1. štvrťrokom 2009 zas 28,7-percentný nárast.

V nájomnom sektore dovŕšila rastúca ponuka a slabnúci dopyt „eróziu nájomného“, pričom celkový pokles od júla 2008 dosiahol 6,9 percenta. Väčšina trhov a sektorov však oproti začiatku roku zaznamenala spomalenie poklesu - nájom v 2. štvrťroku klesli o 1,9 percenta oproti 3,8 percentám v 1. štvrťroku. Na čele tohoto trendu stáli opäť nájom kancelárskych priestorov - pokles nájmu v prvom štvrťroku dosiahol 10,9 percenta p.a., kým v retailovom sektore to bolo 5,6 percenta a v priemyselnom iba 4,4 percenta.

Výhľadovo zostanú podľa Davida Hutchingsa, vedúceho európskeho prieskumu Cushman & Wakefield, dominantné kancelárske nehnuteľnosti. Vzhľadom na nechuť množstva investorov voči riziku však budeme možno svedkami rastu aktivity v relatívne stabilnejšom retailovom sektore, pokiaľ tu takáto ponuka zostane, usudzuje Hutchings.

Foto - OMNIPUBLIC / Deloitte Slovensko © 2009

---

03.09.2009 09:37, SF / Juraj Pokorný