

Best of Realty - vítězové roku 2009

Author: SF / pb | Published: 13.11.2009

O ocenění letos usilovaly 43 projekty v pěti základních kategoriích - Nová administrativní centra, Rekonstruované kanceláře, Rezidenční projekty, Obchodní centra a Hotely. Vedle toho získal Zvláštní cenu poroty projekt, který se za uplynulý rok jedinečným způsobem zasloužil o rozvoj českého realitního trhu. Svou cenu „Award for Excellence“ udělila také Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN). Stejně jako loni byla udělena Cena čtenářů mediálních partnerů, kdy prostřednictvím domovské stránky soutěže mohli dát hlas nejlepšímu realitnímu projektu bez výběru kategorie i laici.

Rozhodujícími kritérii při posuzování kvality přihlášených projektů byly výběr lokality, urbanistické a architektonické řešení, kvalita realizace a zejména úspěšnost na realitním trhu. Přitom do soutěže se mohly přihlásit stavby dokončené na území České republiky po 1. lednu 2008.

O vítězích hlavních soutěžních kategorií 11. ročníku „Nejlepší z realit - Best of Realty“ rozhodovala sedmičlenná odborná porota v čele s Tomášem Drtinou, ředitelem agentury pro výzkum trhu Incoma GfK. Členy jury byli odborníci z řad Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN), developerů, Obce architektů, realitních makléřů a bank.

Největší zastoupení měla Praha

V nejpočetněji obsazené kategorii rezidenčních projektů (zde bylo celkem dvacet soutěžících projektů) porotci postavili nejvýše [A7 Holešovický pivovar v Praze 7](#), u něhož ocenili citlivou rekonstrukci industriální stavby v souladu s vytvořením nové, moderní dominanty pražských Holešovic a výrazný přínos v jejich další přeměně. Z nových administrativních center si vítězství odnáší I. etapa komplexu [Futurama Business Park v Praze 8](#). Porota cenu udělila za prozíravý developerský přístup, který umožnil dosažení architektonické, objemové a provozní kvality, poskytující ve spojení s lokalitou velký potenciál pro další zvyšování hodnoty tohoto projektu. Mezi rekonstruovanými kanceláři zvítězil Classic 7 Business Park v Praze 7 za obohacení jak kancelářského, tak lokálního segmentu realitního trhu a za efektivní proměnu zanedbané industriální budovy v moderní administrativní objekt. V kategorii obchodních center - tady stejně jako v kategorii Hotely přišly poněkud více ke slovu regiony, zatímco ve všech ostatních dominovaly pražské projekty - zvítězily pražské Arkády Pankrác jako profesionální realizace obchodního centra, které doplnilo funkční strukturu pankrácké pláň o moderní a vysoce kvalitní nákupní příležitost. V kategorii hotelů získal titul The Augustine Hotel v Praze 1, a to za harmonické spojení a respektování historických budov s prvky moderní architektury, to vše v luxusním provedení.

Zvláštní cenu poroty letos získala Národní technická knihovna v Praze 6. Cena byla udělena za vzorový příklad stavby veřejných služeb, vynikající urbanistické, architektonické a technické řešení a doposud nejvýraznější ukázkou spolupráce veřejného a soukromého sektoru v oblasti developmentu nemovitostí.

Držitelem ceny „Award for Excellence“ ARTN se stala Židovská obec za realizaci projektu Domov sociální péče Hagibor. Cena čtenářů mediálních partnerů, k nimž patří i Stavební fórum, patří třem etapám Atriových vil Císařka v Praze 5, které soutěžily v kategorii rezidenčních projektů.

Futurama Business Park / Classic 7 Business Park / Arkády Pankrác

Ceny 11. ročníku soutěže „Best of Realty“

Rezidenční projekty

1. místo - A7 Holešovický pivovar, Praha 7, ING Real Estate Development CR
2. místo - Hanspaulka nové vily, Praha 6, HNV/Podzimek reality
3. místo - Residence Prokopova, Praha 3, Torino Praga Invest/Casa Futura

Nová administrativní centra

1. místo - Futurama Business Park - I. etapa, Praha 8, IMMORANT ČR
2. místo - Explora Business Centre, Jupiter Building, Praha 5, Quinlan Private Golub
3. místo - Trianon, Praha 4, Hochtief Development CR/Union Investment RE

Rekonstruované kanceláře

1. místo - Classic 7 Business Park, Praha 7, Nofim Czech Republic/AFI Europe
2. místo - Palác Archa, Praha 1, Orco Property Group

Obchodní centra

1. místo - Arkády Pankrác, Praha 4, ECE Projektmanagement Praha/Unibail-Rodamco
2. místo - City Park Jihlava, PSJ INVEST/CEI Building
3. místo - Campus Square, Brno, AIG/Lincoln New Project

Hotely

1. místo - The Augustine Hotel, Praha 1, Waldeck Capital
2. místo - Hotel Aplaus, Litomyšl, STORY DESIGN
3. místo - Hotel Kempinski, Praha 1, Ballymore Properties

Zvláštní cena poroty

Národní technická knihovna, Praha 6
Developer: Sekyra Group Real Estate

Cena Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN) - Award for Excellence

Židovská obec za realizaci projektu Domov sociální péče Hagibor

Cena čtenářů mediálních partnerů

Atriové vily Císařka (I., II. a III. etapa) z kategorie Rezidenční projekty, Praha 5,
Developer: AKRO