

Polyfunkčný prístup v investičných projektoch

Author: SF / zk | Published: 20.11.2009

Polyfunkcia ako investičná stratégia je jednoznačne riešením v čase hospodárskej recesie. Zhodli sa na tom účastníci diskusného stretnutia Stavebného fóra [Polyfunkčné projekty: potenciál a limity na východnom Slovensku](#) (18.11.2009). „Polyfunkčné zóny sú z územno-plánovacieho hľadiska dôležité pre stabilitu územia a trvalú udržateľnosť investičných projektov. Na území sa musia uplatniť funkcie, ktoré sa navzájom podporujú a vytvárajú synergický efekt,“ skonštatoval M. Jerguš z ÚHA mesta Košice. Ako uviedol M. Marynčák, v rámci polyfunkčného komplexu Cassovar je situovaná ďalšia polyfunkcia v podobe tzv. Bauerneblovho domu. V blízkom centre mesta sa v etapách realizuje rozsiahla polyfunkčná výstavba Business Centre Košice, ktorá v záverečnej etape poskytne okrem administratívy a retailu aj nájomné byty, dodal T. Kašpar z CTR group. Expandovať s polyfunkčným projektom Europark do Košíc plánuje aj developerská spoločnosť SSIM. Už v samotných zámeroch je potrebné klásť dôraz na efektívny manažment nájomných vzťahov, uzavrel K. Hederling zo Strabag Property&Facility Services.

20.11.2009 10:42, SF / zk