

Realitní investice letos vzrostou o 30 %

Author: SF/pb | Published: 05.03.2010

Celosvětový objem realitních investic letos vzroste o 30 % a dosáhne výše 362 mld. eur. V čele růstu bude americký trh. Uvádí to Světový investiční atlas 2010 společnosti Cushman & Wakefield, který mapuje investice do komerčních nemovitostí v 56 zemích světa. Bude-li hospodářské oživení nadále pokračovat, dojde pravděpodobně k nárůstu ještě vyššímu. V roce 2009 došlo v celosvětovém objemu realitních investic k propadu o 23 % na 270 mld. eur, tedy nejnižší hodnotu od roku 2003. S počátkem oživení trhů a zlepšování světové likvidity však objem investic ke konci minulého roku výrazně posílil a v druhé polovině roku byl o 104 % vyšší než v první. V čele tohoto obratu směrem vzhůru byl asijsko-tichomořský region, zejména Čína, s 39% nárůstem investic oproti roku 2008. V současné době je Čína z hlediska investic do nemovitostí největším trhem světa. Na druhé místo se posunula Velká Británie, jejíž trh je druhý z hlediska dynamiky oživení. USA poklesly na místo třetí. (Pokud by do tohoto údaje byly zahrnuty i prodeje bytů, USA by obsadily druhé místo.) „Střední Evropa zaznamenala výrazný vzestup v posledním čtvrtletí roku 2009 a tento pozitivní trend se přenesl i do roku 2010,“ uvedl James Chapman z pražské kanceláře Cushman & Wakefield.

05.03.2010 08:20, SF/pb