

Central Group dává do prodeje deset nových projektů

Author: SF / pb | Published: 16.03.2010

Jako už několikrát v nedávné minulosti D. Kunovský, šéf developerské společnosti Central Group, na včerejší tiskové konferenci opět předpověděl konec období poklesu cen nových bytů, když pro druhou polovinu roku dokonce v závislosti na lokalitě počítá s mírným růstem cen přibližně o inflaci. Central Group právě nyní proto uvádí do prodeje v Praze a okolí deset nových lokalit s byty, domy a parcelami.

Hrubý zisk Central Group činil v roce 2009 podle předběžných výsledků 650 mil. Kč. Oproti roku 2008 se tak snížil o 18 %. „Tento výsledek nevnímáme v době hospodářské krize jako neúspěch,“ uvedl Dušan Kunovský. Podobně jako představitelé dalších developerů tvrdí i Kunovský, že hospodářská krize nicméně usnadnila nákup pozemků pro rozvíjení nových projektů. Central Group podle něj nyní jedná o několika nových akvizicích. Na akvizice má skupina v současnosti u bank dohodnutý úvěrový rámec v řádu stovek milionů korun, bankovní úvěry však nyní nečerpá, doplnil Kunovský. Z jeho dřívějších výroků vyplývá, že firma se víceméně bez úvěrů obejde - před časem D. Kunovský prodal 10% podíl ve firmě zahraničnímu investorovi za 1 mld. Kč.

Central Group byla založena v roce 1994. Mezi současné největší projekty developera patří například pražský Zličín, kde chce v několika etapách postavit kolem 1400 bytů. Policie v posledních měsících prověřuje Central Group kvůli podezření z daňových úniků. Firma podezření odmítá a přičítá je konkurenčnímu boji.

16.03.2010 08:50, SF / pb