

Logistika: nejdražší je Brno

Author: SF / pb | Published: 17.03.2010

Brno je nejdražší logistickou lokalitou v České republice. V žebříčku „Nejdražší průmyslové plochy světa“, který každoročně sestavuje společnost Cushman & Wakefield, se umístilo na 25. místě. Hlavním hodnotícím kritériem je výše nájemného v moderních logistických/průmyslových objektech. „Nájmy za průmyslové plochy jsou důležitým ekonomickým ukazatelem, protože jsou úzce provázány s výrobou a poptávkou po spotřebním zboží. V loňském roce klesaly všude ve světě, koncem roku jsme však již zaznamenali náznaky stabilizace,“ říká Ferdinand Hlobil z Cushman & Wakefield a dodává: „Brno je v rámci České republiky nejdražší, především díky omezené nabídce a poměrně malé konkurenci. Ve srovnání s druhou nejdražší lokalitou je o 10-15 % dražší. V Brně dnes nájemce běžně zaplatí okolo 4 euro/m² měsíčně, v Praze je to okolo 3,5 eura/m² za měsíc. Dá se očekávat, že v příštích několika měsících se tato situace nezmění.“ Z hlediska nájmu střední Evropa zaznamenala propad srovnatelný s Evropou západní - okolo 3 %. Významný propad cen nájemného nastal v postsovětských zemích, například v pobaltských republikách o více než 30 %, na Ukrajině o 22 %.

Nejvyšší nájmy za logistické plochy se platí na londýnském letišti Heathrow (200 euro/m² ročně), na druhém místě je Tokio (152 euro/m² ročně) a za ním následuje Hongkong (146 euro/m² ročně).

17.03.2010 08:50, SF / pb