

# CBRE na čele sprostredkovania nájomných transakcií v logistike

Author: SF / Jup | Published: 23.03.2010

## Do priestorov Karimpolu sa nast'ahuje Agility Logistics

Logistická spoločnosť Agility Logistics si koncom roku 2009 prenajala 3 300 m<sup>2</sup> plochy v priestoroch rakúskeho developera Karimpol v objekte Bratislava Logistics Park. Zástupcovia Agility Logistics zvažovali viac lokalít v metropole i okolí, nakoniec sa však rozhodli pre Senec a nehnuteľnosť spoločnosti Karimpol. Pomocnú ruku pri hľadaní vhodných priestorov jej podala a celú nájomnú transakciu sprostredkovala práve CBRE.

Spoločnosť Agility Logistics patrí medzi popredných svetových poskytovateľov prepravných a logistických služieb. Od roku 2009 rozvíja aktivity aj v regiónoch strednej a juhovýchodnej Európy a teraz sa rozhodla otvoriť svoju pobočku v Slovenskej republike. Týmto sa jej nové priestory začlenili medzi viac ako 550 priamych zastúpení v 120 krajinách sveta. Priestory v Bratislava Logistics Park si prenajala na logistické služby.

„Sme radi, že si logistický park spoločnosti Karimpol vybrala práve významná nadnárodná logistická spoločnosť Agility Logistics. Je to hlavne pre jeho strategickú polohu, kvalitu ponúkaných služieb a individuálny prístup developera k potrebám aj tých najnáročnejších klientov. Spoločnosť Agility svojím rozhodnutím potvrdila, že Senec je dôležitým logistickým uzlom v celej strednej Európe,“ povedal vedúci oddelenia industriálnych nehnuteľností CBRE Peter Jánoši.

Jozef Kováč, prevádzkový riaditeľ Agility Logistics k tomu poznamenal: „Obidve spoločnosti CBRE i Karimpol ponúkli svoj profesionálny prístup s cieľom nájsť pre nás riešenie šité na mieru. Výsledkom toho bolo, že od februára 2010 sme spustili svoju činnosť v novej prevádzke Bratislavského logistického parku Senec. Pevne veríme, že toto spojenie bude fungovať aj v budúcnosti a pomôže naplniť požiadavky našich domácich i zahraničných klientov.“

„Môžem konštatovať, že sme sa stali pevnou súčasťou tímu, ktorý naša exkluzívna agentúra CBRE vytvorila s jednou z najvýznamnejších logistických spoločností na svete AGILITY LOGISTICS. Okrem profesionálnej prípravy projektu oceňujeme rýchlosť a efektivitu všetkých aktivít, ktoré predchádzali samotnej relokácii sídla spoločnosti Agility Logistics do nášho logistického parku BLP SENEC, ktorý ponúka skladové a kancelárske priestory na základe individuálneho zadania od klienta. Reálna je aj možnosť ďalšej expanzie, či už v existujúcom objekte alebo v časti určenej na ďalšiu expanziu logistického parku, ktorá nám poskytuje priestor ďalej rozvíjať naše obchodné vzťahy s jedným z najvýznamnejších hráčov v regióne strednej a východnej Európy,“ zhodnotil transakciu Peter Bahník - lízing manažér spoločnosti Karimpol, ktorá patrí medzi popredných hráčov na trhu priemyselných nehnuteľností.

Medzi prvými projektmi Karimpolu na Slovensku bol práve Bratislava Logistics Park. Vznikol v roku 2006 pri Senci a skladá sa zo 66 000 m<sup>2</sup> skladovej logistickej plochy. Je súčasťou najväčšej logistickej zóny na Slovensku. Predstavuje však len prvú fázu výstavby, za ktorou by mali podľa dopytu klientov nasledovať ďalšie. Celková rozloha Bratislava Logistics Park by mohla dosiahnuť až 450-tisíc m<sup>2</sup>. Jeho výhodná poloha umožňuje rýchle spojenie s bratislavským letiskom, Viedňou a ponúka aj dobré napojenie na diaľnicu E75 spájajúcu Bratislavu s centrami automobilovej výroby v Trnave (Peugeot-Citroën) a v Žiline (KIA).

**IBP Conex a ProLogis budujú vzájomne trvalé vzťahy**

Utužovanie vzťahov dôvery, ktorá vzájomne umocňuje úspech partnerov, prebieha aj v susednom Poľsku. ProLogis (NYSE: PLD), jeden z popredných medzinárodných poskytovateľov distribučných nehnuteľností, oznámil predĺženie zmluvy s IBP Conex. Európsky líder vo výrobe konektorov pre plynové, sanitárne a vykurovacie systémy si tak prenajíma 14 000 m<sup>2</sup> skladovacích priestorov v ProLogis Parku Poznaň II. Obaja partneri podpísali prvú nájomnú zmluvu už v roku 2005. Vtedy išlo tiež o skladovacie priestory v ProLogis Parku Poznaň II.

„Výstavba logistickej siete je založená na presnom plánovaní všetkých jednotlivých prvkov,“ povedal James Williams, Commodity Manager - Indirect & NPI v IBP Conex. „Distribučné nehnuteľnosti sú dôležitou súčasťou tohto procesu, a preto sme hľadali dôveryhodného partnera ponúkajúceho vysokú kvalitu skladovacích priestorov a profesionálne služby. Vybrali sme si ProLogis a predĺženie nájomnej zmluvy ukazuje, že naša spolupráca je veľmi úspešná.“

„Budovanie úspešných a trvalých vzťahov s našimi zákazníkmi je dôležitým prvkom našej obchodnej stratégie,“ povedal Maciej Madejak, First ProLogis Vice President v Poľsku. „Pracujeme s mnohými známymi značkami, z ktorých sú niektoré lídrami na trhu v jednotlivých sektoroch. Rýchlymi a profesionálnymi reakciami na individuálne potreby zákazníkov pokračujeme v poskytovaní hodnoty, ktorá je viazaná na rast a znovuzhodnotenie distribučných sietí. Každé predĺženie nájomnej zmluvy pre nás znamená, že si k nám zákazník vytvoril dôveryhodný vzťah a my sme uspokojili jeho obchodné požiadavky.“

ProLogis Park Poznaň II je strategicky umiestnené distribučné centrum zahŕňajúce 7 budov s celkovou rozlohou 120 000 m<sup>2</sup> moderných skladovacích a kancelárskych priestorov. Park je situovaný asi 15 kilometrov západne od centra Poznane. Jeho strategická poloha blízko medzinárodnej diaľnice E30 dovoľuje rýchly prístup nielen do poznaňského regiónu, ale tiež do celého Poľska a západnej Európy. Medzi klientov ProLogis Parku Poznaň II patria DHL, DSV, Flexlink, Fresenius, ITM Baza Poznańska, JAS FBG, Lekkerland, Lidl, Philip Morris, Rohlig Suus Logistics, Solid Logistics, Sopro, Torfarm, Univeg a Wincanton.

ProLogis, popredný medzinárodný vlastník a správca logistických nehnuteľností spravujúci viac ako 44 miliónov m<sup>2</sup> priemyselných priestorov na trhoch v Severnej Amerike, Európe a Ázii, predstavuje so svojím portfóliom s celkovou rozlohou 3,7 milióna m<sup>2</sup> (105 budov v 25 distribučných parkoch) popredného poskytovateľa distribučných nehnuteľností v Poľsku. Na slovenskom trhu zaujíma svojím 40-percentným podielom dokonca postavenie lídra.

No a na záver nie je bez zaujímavosti, že celú túto transakciu sprostredkoval Tom Listowski - Associate Director a Head of the Industrial Department CBRE v Poľsku. Spoločnosť CBRE sa teda stáva stredoeurópskym lídrom v oblasti sprostredkovania nájomných transakcií v logistickom segmente.

Ilustračné foto a zdroj - Kharisma, Best Communication  
1 - Bratislava Logistics Park Senec

---

23.03.2010 09:38, SF / jup