

Sekyra Group: Na Rohanském ostrově se začne stavět nejdřív v roce 2011

Author: SF / pb | Published: 29.04.2010

Výstavba na pražském Rohanském ostrově, jehož urbanistický plán nedávno schválil magistrát, začne podle Lud'ka Sekyry ze Sekyra Group v roce 2011 nebo 2012. V první etapě budou na území, jehož celková rozloha je 20 hektarů, postaveny rezidenční a administrativní objekty se zhruba 200 byty a 16 000 metry čtverečními kancelářské plochy. Náklady na tuto I. etapu jsou odhadovány na 1,5 mld. Kč, tedy asi desetinu předpokládaných celkových investic v této lokalitě. Tu od města získalo Konsorcium Rohan, jehož hlavní součástí je právě Sekyra Group. „V konsorciu není kromě nás žádná aktivní developerská společnost,“ odpověděl L. Sekyra na otázku, zda se v projektu počítá s partnerstvím nějaké další developerské společnosti. Podle L. Sekyry rozložení prací do několika etap (stavět se má až do roku 2028) i z hlediska financí neklade na jeho společnost nesplnitelné nároky. Navíc se počítá s tím, že už po ukončení první fáze projekt začne být „samofinancovatelný“. Architektem projektu Rohanský ostrov je ateliér HKR Architects, jako inspirace podle developera posloužila hamburská Hafen City. Urbanistická koncepce je dílem HKR Architects a Gehl Architects.

29.04.2010 08:58, SF / pb