

Dražby nemovitostí: dobrá příležitost ke koupi

Author: SF / pb | Published: 29.04.2010

Naopak pro zájemce o koupi domu či pozemku se v dražbách otevírají široké možnosti, jak vytouženou nemovitost získat až o třetinu levněji. Například Exekutorský úřad Přerov soudního exekutora Tomáše Vrány jen za první tři měsíce letošního roku vydražil 145 nemovitostí. Exekutorský úřad v Přerově dražil loni o 78 % více nemovitostí než v předcházejícím roce. Z 254 dražených nemovitostí v roce 2008 vzrostl jejich počet na 452 v roce 2009. V dubnových dražbách přerovského úřadu je rovněž z čeho vybírat. Celkem se bude v osmi dnech dražit 80 nemovitostí z celé republiky. Většinou se jedná o rodinné domy, byty, pozemky a garáže. Na seznamu ale nechybí ani les nebo bývalá zemědělská usedlost. „Ten, kdo teď plánuje pořízení nemovitosti, ať už k investici nebo pro vlastní potřebu, má nejlepší příležitost. Nejnižší podání v našich dražbách začíná na dvou třetinách odhadní ceny,“ upozorňuje Tomáš Vrána. Ovšem, pokud se nemovitost napoprvé vydražit nepodaří, vyvolávací cena se snižuje.

Toho, že je koupě draženého nemovitého majetku dobrá investice, si všimli už i v některých bankovních domech. Například Raiffeisenbank nabízí svým klientům několik specializovaných služeb, které jim umožní financování dražené nemovitosti. „V bance si kupec může vzít hypotéku, za níž ručí jinou nemovitostí. Nebo lze využít předhypoteční úvěr tak, že klient dostane peníze a zástavní právo ve prospěch banky se zřídí až po převodu vlastnictví vydražené nemovitosti,“ vysvětluje Tomáš Kofroň, tiskový mluvčí Raiffeisenbank. Může se však objevit i případ, kdy exekutor dražbu zruší, protože dlužník najednou dluhy zaplatí. Vyčerpané peníze například na dražební jistinu lze bance okamžitě vrátit.

Kromě transparentnosti a serióznosti některých exekutorských úřadů, které seznam dražeb zveřejňují na svých internetových stránkách, je možné se při vyhledávání aukcí spolehnout především na Centrální evidenci exekucí na internetu, kterou vede Exekutorská komora České republiky. Od loňského listopadu najdeme v exekučním řádu povinnost zveřejňovat v této evidenci dražební vyhlášky. Na webové adrese www.ceecr.cz si mohou zájemci podle čísla exekuce vyhledat danou dražbu a prohlédnout si dražební vyhlášku s konáním dražby, nejnižším podáním a případnou obhlídkou nemovitosti. Další možnost, jak pomocí vzdáleného přístupu zjistit podrobnosti o vyhlášených dražbách, nabízí Portál dražeb na adrese www.portaldrazeb.cz. Tento přehled je sice uživatelsky jednodušší, ale nepodléhá exekučnímu řádu, a proto zde nejsou zveřejněny všechny dražby.

29.04.2010 09:25, SF / pb