

Druhá aukce rezidencí bude nabízet 30 položek

Author: SF / pb | Published: 03.05.2010

Po prosincové aukci rezidenčních nemovitostí realitní kancelář Professionals a realitní agentura Gavlas chystají druhou. Uskuteční se ve čtvrtek 27. května 2010. Nabízeno bude 30 nemovitostí ze 13 různých projektů. Své nemovitosti nabídne několik developerů, mezi které patří např. společnosti Finep, Ablon, Moravská stavební či AAA realitní fond. Půjde o projekty rozmístěné po celé Praze, kupříkladu Malý Háj ve Štěrboholích, Britskou čtvrt' ve Stodůlkách, VIVA Rezidenci na Praze 9 nebo Rezidenci Cholupice v Praze 4. „Do aukce jsou zahrnuty spíše menší byty v nižších cenových relacích. Většina z nich je v dispozicích 2+kk a 3+kk a velikostech 50 až 80 metrů čtverečních. Snažili jsme se tak reflektovat současnou situaci na trhu, kdy lidé mají zájem spíše o menší a levnější byty,“ říká Tomáš Duda z Professionals. Pořádaná aukce nových bytů a rodinných domů se uskuteční v režimu „reserve price“, tedy jako aukce s limitní cenou. Vítěz každé jednotlivé aukce se ihned po jejím skončení dozví, zda bylo či nebylo dosaženo limitní ceny. „Vyvolávací ceny nemovitostí budou začínat na šedesáti procentech katalogových cen. Zvyšuje se tak pravděpodobnost, že mezi prodávajícím a vítězem dojde k podpisu rezervační smlouvy. V každém případě aukce opět ukáže reálné tržní ceny, které je trh ochoten akceptovat,“ uvádí k aukci Ivo Galvas.

První prosincová aukce skončila rozpačitým výsledkem: vydražily se sice až na jednu všechny položky, ale řada prodejců za údajně nízké ceny své byty a domy později odmítla prodat. V této aukci vyvolávací ceny často představovaly jen 30 % ceny katalogové. Někteří velcí developeři zase tento způsob prodeje nechtějí využívat. V Praze je dnes podle odhadů možná 4 000 neprodaných dostavěných bytů.

03.05.2010 09:00, SF / pb