

Pod drobnohľadom analytikov tentoraz druhý polrok 2009



Author: SF / Juraj Pokorný | Published: 28.05.2010

CBRE však zároveň upozorňuje, že tento enormný nepomer medzi dvoma polrokmi nemá svojho pendanta v predchádzajúcom roku. Investičné obraty v roku 2009 boli totiž o 75 % nižšie ako v roku 2008, pričom aktivity v druhom polroku v porovnaní s tým istým predvlaňajším obdobím dokonca klesli o 50 %!

Stredná Európa obstála lepšie ako juhozápadná

Investori sa v roku 2009 zameriavali predovšetkým na stabilné nehnuteľnosti v kľúčových lokalitách. „Minulý rok bol plný neistoty ohľadom ďalšieho ekonomického vývoja a situácie na trhoch s nehnuteľnosťami. V dôsledku toho investori vyhľadávali stabilné nehnuteľnosti s dlhodobými podmienkami na prenájom. To je dôvod, prečo sa zamerali predovšetkým na strednú Európu, kde sú ekonomiky všeobecne stabilnejšie ako kdekoľvek inde v regióne strednej a východnej Európy,“ uvádza v správe šéf výskumu a poradenstva CBRE pre región strednej a východnej Európy Jos Tromp.