

Jan Průcha, Insight Home: pro inteligentní technologie je letošní rok zlomový



Author: SF / Petr Bým | Published: 03.06.2010

Vaše cholupické CITIB možná na leckoho působí tak trochu jako kosmická raketa. Jací lidé a v jakých počtech sem vlastně chodí?

Většina těch, kteří k nám přijdou, jsou nějakou formou s inteligentním bydlením už obeznámeni: četli nějaký článek, viděli pořad v televizi nebo si nás našli přímo na internetu. To jsou především ti, kteří uvažují o stavbě nebo již staví rodinný dům nebo byt.

Oč mají největší zájem? Inteligentní dům či bydlení se obvykle prezentuje jako souhrn pěti prvků či systémů: bezpečí, úspory, pohodlí, zábava a ekologie. Oč mají lidé největší zájem?

Tak ve většině případů o úspory a bezpečí. Tedy konkrétně se jedná v prvním případě o řízení různých druhů zdrojů topení a chlazení, vedle toho i řízení a regulaci osvětlení a venkovních žaluzií. Z oblasti bezpečnosti jsou nejpoptávanější prvky vzdáleného přístupu do domu - třeba vzdálené odkódování a umožnění vstupu do objektu, když přijde třeba zahradník nebo si děti zapomenou klíče. Zájem je i o bezpečnostní infračervené závory.

Najdou k vám cestu i developeři?

To je další velká skupina návštěvníků. Ti mají zájem buď zlepšit stávající kvalitu, respektive prodejnost už postavených nemovitostí, nebo připravují nové projekty. Ti mají různé představy a požadavky, někdy mají zájem jen o inteligentní elektrorozvody, jindy celé systémy.

Mají tyto návštěvy už také konkrétní výsledky, už máte nějakou zakázku pro tuzemský development?

Zatím jde o tři projekty. Velmi intenzivně spolupracujeme se společností CTR Group. Jsou to vlastně dvě zakázky, obě už v hotových stavbách. V jejich rezidenci Křížíkova jsme v dokončeném a kompletně zařízeném bytu instalovali bezdrátovou verzi našeho systému inHome. A pro rezidenční komplex v Praze Na Slupi, kde CTR pronajímá 270 bytů, připravujeme systém komunikace mezi byty a recepcí. Velmi zajímavá je i zakázka pro projekt Rezidence Kolovraty, za níž stojí společnost Polyxena Capital. Jde o 16 luxusních vil, každá z nich bude mít inteligentní systém pro topení, osvětlení, měření spotřeby energií, distribuci obrazu a zvuku a vzdálený přístup přes libovolné zařízení připojené k internetu. V rámci výstavby komplexu

vznikne také plně „inteligentní“ ukázkový dům, ve kterém si budou moci budoucí klienti všechno vyzkoušet. Takovou prezentaci inteligentního domu chystáme i pro firmu RIM Investment, a to pro jejich říčanský projekt Bydlení v alejích. Za zmínku určitě stojí i komparativní nabídka pro společnost SATPO. Pro projekt Sacre-Coeur II připravujeme porovnání konvenční a inteligentní elektroinstalace.

Inteligentní technologie ovšem zvyšují náklady. Je pro ně ten pravý čas právě nyní, kdy se v developmentu všude šetří a sráží náklady?

To je určitě přeceňovaný faktor. Pro už zmíněný projekt Sacre-Coeur II jsme dělali kalkulaci na dvě typizované bytové jednotky o velikosti 70 a 105 metrů čtverečních. Náklady na inteligentní elektroinstalaci pro menší byt jsou 50,40 Kč na metr, v druhém případě dokonce jen 19,84 Kč na metr. V porovnání s koncovou cenou, která se pohybuje v řádu desítek tisíc korun, jsou to směšné částky.

Jaká je informovanost české veřejnosti o inteligentních systémech pro bydlení?

Poměrně malá, a když je nějaká, tak je často opředena různými mýty. Už jste o tom mluvil - hodně lidí považují inteligentní domy za cosi z žánru sci-fi, jiní zase za neúměrně nákladnou a luxusní záležitost. Panují také obavy z určité přetechnizovanosti a nespolehlivosti. Přitom jeden takový systém řídí i Bílý dům.

Jak se inteligentní bydlení uchytilo v jiných zemích?

Nejdále jsou ve Spojených státech amerických, které jsou jednoznačnými leadery oboru automatizace budov. Čtyři největší firmy v oboru jsou právě z USA. V amerických domech jsou od určité úrovně vybavenosti řídicí systémy „automatickou“ součástí bydlení. Západní Evropa je také poměrně daleko. Například v Německu už existuje firma, která se specializuje na hi-tech řídicí systémy jen pro jachty. Tam i jinde se trh inteligentních technologií segmentuje a specializuje. V našem regionu je to horší, ale situace se stále zlepšuje, mýty padají, zakázek přibývá. Letošní rok z tohoto hlediska považuji za zlomový. Většina výrobců domácí elektroniky už začala podporovat takzvanou „IP ready“ platformu, jejímž prostřednictvím lze z jednoho místa ovládat nejen pračky, myčky, kávovary, trouby nebo ledničky, ale například i centrální vysavač. Také 3D technologie v oblasti audiovizuální techniky jsou další motivací k přechodu na inteligentní bydlení.

03.06.2010 09:13, SF / Petr Bým